

2020/68/0/0620 от 01.07.2020г.



Сахалинская областная Дума

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

2017-2022

ул. Чехова, д. 37, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область, 693009, тел. 8 (4242) 43-44-89,
Факс 8 (4242) 72-15-46; e-mail: duma@dumasakhalin.ru; сайт: <http://www.dumasakhalin.ru>

19.06.2020 № 1254.
На № 2020/исх/О/0401 от 01.06.2020

Генеральному директору
СРО "Кадастровые инженеры юга"
Высокинской Г.Д.

info@kades.ru

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Сахалинская областная Дума, рассмотрев обращение СРО "Кадастровые инженеры юга" по проекту федерального закона № 962484-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав" (о совершенствовании системы государственной регистрации недвижимости), внесенному в Государственную Думу Правительством Российской Федерации (далее – проект федерального закона № 962484-7) в июне текущего года, сообщает следующее.

Проект федерального закона № 962484-7 разработан в целях системного изменения в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Законопроектом в составе изменений предусмотрено дополнение Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) новой статьей 3.1, в соответствии с которой Федеральное государственное бюджетное учреждение, подведомственное органу регистрации прав (далее – орган регистрации прав, а также – Учреждение), помимо основных функций (прием заявлений, предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и т.д.), будет осуществлять полномочия по определению координат характеристик точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, установлению описания местоположения границ земельных участков

и определению площади таких земельных участков при исправлении реестровых ошибок в порядке, указанном в статье 61 Федерального закона № 218-ФЗ. Таким образом, согласно проекту федерального закона полномочия Учреждения в части подготовки межевых планов предлагается дополнить только одним видом работ – исправление реестровых ошибок.

Обращаем внимание на то, что на сегодняшний день разрешение вопроса по исправлению реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка возможно исключительно в судебном порядке, а зачастую исправление реестровой ошибки в судебном порядке становится невозможным по причине отсутствия у граждан или юридических лиц документов, подтверждающих наличие такой реестровой ошибки. В таком случае проблема с исправлением реестровой ошибки становится неразрешимой.

В связи с изложенным, Сахалинская областная Дума считает, что передаваемые Учреждению полномочия сократят сроки и упростят процедуры постановки на кадастровый учет и регистрации прав на объекты недвижимости.

Кроме того, проектом федерального закона предлагается уточнить порядок информационного взаимодействия кадастрового инженера и органа регистрации прав посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера". В силу предлагаемых изменений посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" орган регистрации прав будет уведомлять кадастровых инженеров в случаях:

- государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо государственного кадастрового учета земельных участков, в отношении которых кадастровым инженером был оформлен акт согласования местоположения границ;

- приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо приостановления государственного кадастрового учета, если такое решение принято по результатам рассмотрения документов, подготовленных кадастровым инженером;

- выявления реестровой ошибки, содержащейся в подготовленных кадастровым инженером документах и воспроизведенной в Едином государственном реестре недвижимости.

Считаем, что новые возможности сервиса "Личного кабинета" существенно улучшат работу не только кадастрового инженера, но и повысят качество государственных услуг, предоставляемых региональными органами регистрации прав.

На основании изложенного, Сахалинская областная Дума считает возможным поддержать подготовленные проектом федерального закона № 962484-7 изменения в Федеральный закон № 218-ФЗ и отмечает, что предлагаемые изменения позволят кадастровым инженерам более эффективно взаимодействовать с органами регистрации прав, отслеживать процесс учетно-регистрационных действий по каждому объекту, чтобы минимизировать риски по приостановлению государственного кадастрового учета и регистрации прав,

а также оперативно исправлять реестровые ошибки, если таковые будут случаться.

Председатель
Сахалинской областной Думы



А.А. Хапочкин