

2020/04/01/0665 от 08.02.2020

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
(2015 - 2020)

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

ул. Почтовая, 50/57, г. Рязань, 390000

Телефоны: (4912) 25-54-37, 25-65-45, факс: (4912) 25-80-95, E-mail: agro@duma.ryazan.ru

26062020 № 316-2020 Генеральному директору
СРО «Кадастровые инженеры юга»
На № 2020/04/01/0665 от 08.02.2020 Высокинской Г.Д.

Уважаемая Галина Дмитриевна!

По поручению Председателя Рязанской областной Думы Фомина А.В. Ваше обращение о недопущении принятия поправок в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» рассмотрено в Комитете Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям. По результатам рассмотрения сообщая следующее.

Проект федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» (о совершенствовании системы государственной регистрации недвижимости) разработан Правительством Российской Федерации в целях совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества в связи с правоприменительной практикой реализации положений Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

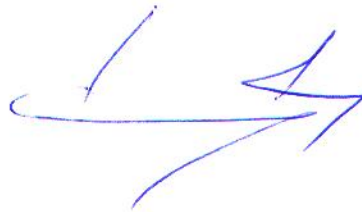
Полагается, что доводы, изложенные в обращении, о том, что передача отдельных полномочий по подготовке документов, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, существенно сократит рынок кадастровых услуг и, в перспективе, может привести к монополизации рынка Федеральным государственным

бюджетным учреждением ФКП «Росреестра» (далее – ФГБУ), не соответствуют нормам законопроекта.

Так в соответствии с частью 4 статьи 1 законопроекта ФГБУ вправе будет осуществлять подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Таким образом, в случае принятия законопроекта, кадастровые инженеры смогут продолжить осуществлять кадастровые работы, в том числе наравне с ФГБУ обеспечивать подготовку документов для внесения сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Председатель Комитета



В.А. Крючков