

2020/6810/0636 от 06.07.2020



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Ленина, д. 75, г. Мурманск, 183006
тел. (8152) 486-960, факс. (8152) 451-023 e-mail: miomo@gov-murman.ru
ОКПО 00099627, ОГРН 1025100866768, ИНН/ КПП 5190800097/519001001

25 06.2020 № 19-06/ 5272-011
на № 2020/исх/0/0412 от 04.06.2020
на № 8416 от 04.06.2020

Генеральному директору СРО
«Кадастровые инженеры юга»

О рассмотрении обращения

Г.Д. Высокинской

Уважаемая Галина Дмитриевна!

По поручению Правительства Мурманской области Министерство имущественных отношений Мурманской области (далее – Министерство) рассмотрело обращение членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» о проекте федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» (далее - Законопроект), и сообщает следующее.

Поддерживаем Вашу обеспокоенность предстоящими изменениями законодательства.

Действительно Законопроектом предусмотрена возможность оказания ФКП отдельных полномочий и оказание отдельных государственных услуг, в том числе услуг, оказываемых за плату, в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Однако ФКП не вправе заключать договоры, предусматривающие подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также договоры подряда на выполнение кадастровых работ, до установления Правительством Российской Федерации случаев подготовки таких документов в соответствии с частью 5 статьи 3¹ Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и случаев заключения указанных договоров подряда в соответствии с частью 1 статьи 33 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Кроме того, ранее, перечисленные в статье 1 Законопроекта 15 видов услуг, были закреплены за ФКП приказом Росреестра от 18.10.2016 № П/0515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав».

Вместе с тем, обращаем внимание, что Законопроектом сохраняется право кадастрового инженера на выбор места работы - стать работником любого юридического лица, в том числе и федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав.

Кроме того, в Законопроекте (п. 1, п. 5 новой ст. 3¹) указано, что отдельные полномочия и государственные услуги могут осуществляться, в т.ч. в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, считаем, что предложенный Законопроект в части наделения федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав, отдельными полномочиями и оказание отдельных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не создает условий для проявления коррупции и ограничения конкуренции в части кадастровой деятельности.

**И.о. министр
имущественных отношений
Мурманской области**

В.Ю. Минкина