

2020/04/01/0616 от 02.07.2020.



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Горького ул., д. 6, г. Магадан, 685000
Тел. (8 4132) 62-25-20, 63-93-04, факс (8 4132) 60-71-61, 62-25-20
<http://www.49gov.ru>, E-mail: government@49gov.ru

12.06.2020 № 3881/01/32

На № 2020/исх/0/0412 от 04.06.2020

Генеральному директору
Ассоциации «Некоммерческое
партнерство «Кадастровые
инженеры юга»

Высокинской Г. Д.

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Правительством Магаданской области рассмотрено обращение членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» в части подготовленного проекта Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» (далее – законопроект), направленный на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.05.2020 № 1371-р).

В настоящее время рынок кадастровых работ в Магаданской области находится в стадии формирования.

В соответствии с указом губернатора Магаданской области от 06.11.2019 № 213-у утвержден План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Магаданской области на 2019-2022 годы (далее – Дорожная карта) одним из направлений развития конкуренции является рынок кадастровых и землеустроительных работ.

Дорожной картой предусмотрены мероприятия по осуществлению закупок на проведение кадастровых и землеустроительных работ у субъектов малого и среднего предпринимательства в целях увеличения доли организаций частной формы собственности в сфере кадастровых и землеустроительных работ.

Вместе с тем, по результатам выполнения кадастровых работ на территории Магаданской области, отмечается низкое качество документов, подготавливаемых кадастровыми инженерами, являющимися победителями аукционов в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

В большинстве случаев вышеуказанные кадастровые инженеры зарегистрированы в качестве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории других регионов Российской Федерации.

Географическое положение Магаданской области определяется такими факторами, как крайняя удаленность от основных промышленно-транспортных комплексов и коммуникаций страны, общей суровостью природных условий, что отражается на качестве и сроках выполнения работ, осуществляемых кадастровыми инженерами.

Предоставление федеральному государственному бюджетному учреждению, подведомственному органу регистрации прав и осуществляющему полномочия в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета (далее – федеральное государственное бюджетное учреждение), полномочий по оказанию услуг по определению координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков расширит круг лиц, осуществляющих кадастровые услуги.

Кроме того, наделение федерального государственного бюджетного учреждения правами по установлению описания местоположения границ земельных участков и определению площади таких земельных участков при исправлении реестровых ошибок (без предоставления заявления заинтересованного лица) позволит улучшить качество сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также сократить сроки исправления указанных ошибок.

Таким образом, Правительство Магаданской области полагает целесообразным поддержать данный законопроект.

Ю.А. Бодяев