



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ
(Минимущество Камчатского края)**

683032, Камчатский край, г. Петропавловск-
Камчатский, ул. Пограничная, д. 19
тел.: (4152) 426-198, факс: (4152) 422-231
e-mail: MinGosim@kamgov.ru

Генеральному директору
СРО «Кадастровые
инженеры юга»
Высокинская Г.Д.

04.08.2020 № 60.03/1190

2020/исх/0/04 от 04.06.2020
На № 12

О рассмотрении обращения

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее на имя временно исполняющего обязанности Губернатора Камчатского края Солодова В.В., по вопросу принятия мер по недопущению принятия проекта федерального закона № 962484-7 Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – Министерство) сообщает следующее.

Ваша обеспокоенность, связанная с появлением на рынке землеустроительных работ нового участника в лице Федерального кадастрового инженера, понятна.

Вместе с тем необходимо отметить, что Министерство осуществляет мониторинг качества подготовленных кадастровыми инженерами документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета.

Аналитическая информация и статистические данные по принятым отрицательным решениям в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав, регулярно представляемые филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Камчатскому краю в Министерство, свидетельствуют о низком уровне профессиональной подготовки исполнителей кадастровых работ.

В Камчатском крае в 1 полугодии 2020 года доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких схем составила 8,7 % (при целевом значении 3,5 %), доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», в общем количестве таких заявлений составила 18,33 % (при целевом значении 15%), доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, по которым принято решение об

отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в общем количестве таких заявлений составила 20,76% (при целевом значении 7%).

Анализ числовых значений вышеуказанных показателей с начала внедрения Целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» с 2017 года свидетельствует об отрицательной динамике.

Решения органов местного самоуправления об отказе в утверждении схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории и органа регистрации прав о приостановлении государственного кадастрового учета связаны с наличием ошибок, допущенных кадастровым инженером при подготовке документов, необходимых для государственного кадастрового учета.

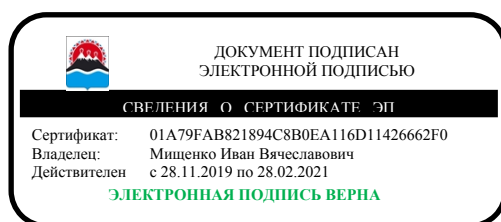
Невысокая заинтересованность кадастровых инженеров в исправлении допускаемых ими ошибок, рост в результате этого отрицательных решений, ведет к понижению общего рейтинга всех участвующих в процедуре постановки на кадастровый учет сторон.

Появление Кадастровой палаты на рынке кадастровых работ необходимо в первую очередь для поддержки со стороны государства тех объектов, где частные кадастровые инженеры не смогли зарекомендовать себя. Среди таких объектов недвижимое имущество силовых структур, границы субъектов Российской Федерации, лесничеств и федеральных особо охраняемых природных территорий и другие.

Поправки в закон, регулирующий кадастровую деятельность в России, направлены на повышение конкуренции по определенным видам кадастровых работ, что благотворно повлияет на качество предоставляемых услуг и их стоимость.

На основании вышеизложенного Министерство поддерживает изменение, касающееся наделения федерального государственного учреждения, подведомственного органу регистрации прав, полномочием кадастрового инженера.

Врио Министра
имущественных и
земельных отношений
Камчатского края



И.В. Мищенко