



**Комитет Парламента
Кабардино-Балкарской Республики**

360051, г.Нальчик
пр. Ленина, 55, Дом Парламента

тел. (8662) 40-32-90, факс (8662) 42-29-34
www.parlament-kbr.ru, e-mail: parlament@kbr.ru

№ 44-773

"26" "06" 2020г.

Генеральному директору саморегулируемой
организации Ассоциация "Некоммерческое
партнерство "Кадастровые инженеры юга"
Г.Д. Высокинской

Уважаемая Галина Дмитриевна!

На Ваш 2020/исх/О/0401 от 01.06.2020 сообщаем следующее.

Проект федерального закона № 962484-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав", внесенный Правительством Российской Федерации, направлен на повышение качества и доступности государственной услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. В связи с этим полномочия федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав и осуществляющего полномочия в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета (далее - учреждение), прямо предусматриваются в Федеральном законе от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Такой подход представляется наиболее удобным для пользователей услуг, поскольку из федерального закона будет следовать, кто (орган регистрации прав или учреждение) осуществляет конкретные функции и полномочия, а также чьи действия при необходимости можно обжаловать.

Необходимо отметить, что действующее законодательство не содержит запрета на установление функций и полномочий федерального государственного бюджетного учреждения в федеральном законе. Кроме того, возможность выполнения определенных функций учреждением в учетно-регистрационной сфере прямо была предусмотрена действующим законодательством с 2007 года (Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

В случае вступления в силу законопроекта в рассматриваемой редакции Федеральная кадастровая палата будет не вправе заключать договоры

подряда на выполнение кадастровых работ до установления Правительством Российской Федерации случаев их заключения.

Полагаем, что установление таких случаев не будет ограничивать конкуренцию на рынке, так как нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации, исходя из содержания проектируемой части 1 статьи 33 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", будет действовать только в отношении Федеральной кадастровой палаты. Таким образом, в случае вступления в силу законопроекта предусматривается издание нормативного правового акта Правительства Российской Федерации с перечислением таких случаев, что будет являться по своей сути установлением ограничения по перечню объектов недвижимости и случаев, когда Федеральная кадастровая палата сможет заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ.

Установление таких случаев не будет ограничивать конкуренцию на рынке, так как нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации будет действовать только в отношении Федеральной кадастровой палаты. Следовательно, будет возможность выбора исполнителя для выполнения одних и тех же видов кадастровых работ различными участниками рынка, в том числе Федеральной кадастровой палатой, что, соответственно, повысит конкуренцию по определенным видам кадастровых работ и благотворно повлияет на качество предоставляемых услуг и их стоимость.

Предлагаемое законопроектом регулирование позволит оптимизировать процесс проведения правовой экспертизы, сократить сроки рассмотрения документов, поскольку позволит государственному регистратору приступить к осуществлению правовой экспертизы документов с момента поступления документов в электронной форме, не дожидаясь их поступления на бумажном носителе, что особенно важно, учитывая логистические особенности для некоторых субъектов Российской Федерации.

В целях повышения качества и доступности государственной услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав законопроектом закрепляются полномочия федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав и осуществляющего полномочия в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета.

Законопроектом также урегулированы вопросы взаимодействия между многофункциональными центрами, учреждением, наделенным указанными выше полномочиями, и Росреестром, что позволит оптимизировать процесс проведения правовой экспертизы и сократить сроки рассмотрения документов.

В целях повышения информированности кадастровых инженеров предусматривается использование электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера".

Кроме того, предполагается, что законопроект создаст на рынке кадастровых услуг настоящую конкурентную среду среди кадастровых инже-

неров, что в конечном итоге для получателей данных услуг даст положительный результат как по качеству, так и по доступности.

Ключевым аспектом принятия законопроекта является создание комфортных условий для конечных получателей кадастровых услуг, а именно физических и юридических лиц, существенное снижение количества фактов некачественно выполненных кадастровыми инженерами работ, приводящих в итоге к дополнительным финансовым и временным издержкам.

При подготовке законопроекта были проведены публичные обсуждения, дана оценка регулирующего воздействия проекта закона. Согласно заключению Министерства экономического развития Российской Федерации, положения, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности или способствуют возникновению расходов бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, в проекте федерального закона № 962484-7 не выявлены.

Учитывая вышеизложенное, а также предполагаемые существенные доходы бюджета Российской Федерации и бюджетов субъектов Российской Федерации, считаем возможным поддержать данный законопроект.

С уважением,

Председатель Комитета Парламента КБР
по экономической политике, инновационному
развитию и предпринимательству

З. Апшев