



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

454009, г. Челябинск, ул. Кирова, 114
тел.: (351) 239-25-05, 239-88-52, факс 239-25-50

от 25.06.2020 № 847

на № 847 от 03.06.2020

Генеральному директору
СРО «Кадастровые инженеры юга»
Высокинской Г.Д.

info@kades.ru

О рассмотрении обращения

Рассмотрев Ваше обращение от 3 июня 2020 года (вх. № 847), касающееся проекта закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», сообщаем следующее.

Согласно пояснительной записке к законопроекту № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (далее – законопроект) законопроект разработан в целях совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества с учетом анализа правоприменительной практики и направлен на повышение качества и доступности государственной услуги.

В числе изменений предложено закрепить в Федеральном законе от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) возможность осуществления отдельных полномочий и оказания отдельных государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным органу регистрации прав (далее – ФГБУ).

Кроме того законопроектом предусматривается право ФГБУ осуществлять подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон и территорий с особыми условиями использования, а также заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

До установления таких случаев заключение ФГБУ договоров подряда на выполнение кадастровых работ не допускается.

Необходимо отметить, что в настоящее время отдельные полномочия органа регистрации прав осуществляет ФГБУ «ФКП Росреестра» на основании пункта 4 статьи 3 Закона № 218-ФЗ, приказа Росреестра от 18 октября 2016 года № П/0515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав», в том числе и перечисленные в законопроекте.

Согласно Уставу, утвержденному приказом Росреестра от 01 сентября 2011 года № П/331, ФГБУ «ФКП Росреестра» в качестве видов деятельности, приносящей доход, осуществляет выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей (пункт 14.12 Устава), выполнение комплексных кадастровых работ по государственным и муниципальным контрактам (пункт 14.13 Устава), выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности государственных корпораций (за исключением объектов недвижимости Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос»), государственных компаний, публично-правовых компаний, субъектов естественных монополий, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, а также хозяйственных обществ, в уставном капитале

которых доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в совокупности превышает пятьдесят процентов, в случае определения Учреждения единственным исполнителем в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Согласно части 1 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

В соответствии с требованиями статьи 31 Закона № 221-ФЗ кадастровые инженеры осуществляют свою кадастровую деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей либо в качестве работников юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

Таким образом, кадастровые инженеры – работники ФГБУ «ФКП Росреестра» выполняют кадастровые работы только в определенных случаях или в отношении определенных объектов, в отличие от иных кадастровых инженеров. При этом указанные полномочия предусматривают право осуществления такой деятельности наряду с иными участниками рынка.

Законопроектом также не отрицается возможность осуществления кадастровой деятельности иными кадастровыми инженерами.

Учитывая изложенное, полагаем, что основания для направления замечаний и возражений к указанному законопроекту отсутствуют.

Заместитель председателя

К.Ю. Захаров