



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА**

Еврейской автономной области

проспект 60-летия СССР, 18,
г. Биробиджан, ЕАО, 679016
тел.: 2-21-42, факс: 4-07-25

E-mail: gov@eao.ru

http://www.eao.ru

24.04.2020 № 03-13/2099
На № 2020/мх/010412 от 04.06.2020

**שטעלפארטער פונעם
פארזיצער פון דער רעגירונג**

פון דער יידישער אויטאנאמעער געגנט

פראספעקט פונעם 60=טן

יארטאג פון פסט, 18

שט. ביראבידזשאן, י.ד.א.ג., 679016

טעלעפאן: 2-21-42, פאקס: 4-07-25

פארן נומ.

אפן נומ. פארן

Генеральному директору СРО
«Кадастровые инженеры юга»

Г.Д. Высокинской

проспект Стачки, д. 59, оф.106,
г. Ростов-на-Дону, 344116

Уважаемая Галина Дмитриевна!

В соответствии с Вашим обращением по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» (далее – законопроект) сообщая следующее.

В ходе рассмотрения законопроекта установлено, что вносимые поправки направлены на совершенствование системы государственной регистрации недвижимости. Предлагаемые изменения актуальны и требуют уточнения и корректировки на законодательном уровне, что позволит устранить ряд пробелов существующих в настоящее время.

Предоставление ФГБУ «ФКП Росреестра» права осуществлять деятельность по подготовке документов для внесения сведений в реестр границ ЕГРН и кадастровую деятельность вызвано острой необходимостью подготовки описаний местоположения границ особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ лесничеств, границ между субъектами Российской Федерации, иных пространственных объектов государственного значения и обеспечения внесения таких сведений в реестр

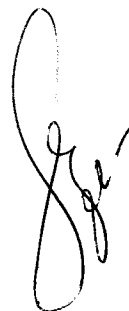
границ ЕГРН, необходимостью реализации распоряжения правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», а также подготовки документов для государственного кадастрового учета объектов недвижимости, являющихся собственностью Российской Федерации и закрепленных за федеральными органами исполнительной власти, в том числе сведения, которые составляют государственную тайну, и невозможностью решить данные задачи в короткие сроки в рамках действующего законодательства.

При этом работники ФГБУ «ФКП Росреестра», на которых будет возложена функция по выполнению кадастровых работ, должны будут соответствовать всем требованиям Закона № 221-ФЗ, то есть иметь статус кадастрового инженера, что обеспечивается в том числе обязательным членством в саморегулируемой организации кадастровых инженеров и соответствием такого работника обязательным условиям принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, поскольку никаких исключений в этой части Законопроект № 962484-7 в отношении работников ФГБУ «ФКП Росреестра» не устанавливает.

Таким образом, осуществление ФГБУ «ФКП Росреестра» такой деятельности в отношении указанных выше территорий и объектов недвижимости не приведет к ограничению рынка кадастровых работ, выполняемых по договорам с иными правообладателями объектов недвижимости, в том числе к ограничению деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (включая предприятия малого и среднего бизнеса) и организаций технической инвентаризации, действующих на территории субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Одновременно указанная деятельность ФГБУ «ФКП Росреестра» позволит сравнить и даже создать новые рабочие места для кадастровых инженеров.

Исполняющий обязанности заместителя
председателя правительства области



Г.В. Соколова