



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Свободы, д. 49, Рязань, 390006
Телефон: (4912) 21-57-30, факс (4912) 21-57-54, e-mail: minim@ryazangov.ru
ОКПО 12197166, ОГРН 1026201263725, ИНН 6231008551

30.06.2020 № МинЗ-5303
На № 2020/исх/0/0412 от 04.06.2020

Генеральному директору
СРО «Кадастровые инженеры юга»

Г.Д. ВЫСОКИНСКОЙ

пр. Стачки, оф. 106,
г. Ростов-на-Дону, 344116

e-mail: info@kades.ru

Уважаемая Галина Дмитриевна!

По поручению заместителя Председателя Правительства Рязанской области С.В. Горячкиной Минимущество Рязанской области рассмотрело Ваше обращение, поступившее в Правительство Рязанской области, по вопросу недопущения внесения поправок в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которые подготовлены Правительством Российской Федерации и внесены в Государственную Думу (законопроект № 962484-7) и сообщает следующее.

Указанный законопроект разработан в целях совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества в связи с правоприменительной практикой реализации положений Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в котором были также учтены предложения Минимущества Рязанской области.

Доводы о том, что передача отдельных полномочий по подготовке документов необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений существенно сократит рынок кадастровых услуг и, в перспективе, может привести к монополизации рынка Федеральным государственным бюджетным учреждением «ФКП Росреестра» (далее – ФГБУ) не соответствуют нормам законопроекта.

В соответствии с частью 4 статьи 1 законопроекта ФГБУ вправе будет, осуществлять подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 3

части 2 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Таким образом, в случае принятия законопроекта кадастровые инженеры смогут продолжить осуществлять кадастровые работы, в том числе наравне с ФГБУ обеспечивать подготовку документов для внесения сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Кроме того, Минимущество Рязанской области полагает, что наделение ФГБУ отдельными полномочиями по осуществлению кадастровых работ также позволит субъектам Российской Федерации ускорить выполнение мероприятий и достигнуть необходимых показателей, предусмотренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р.

Министр



М.А. Майоров