



**АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская/ Коммунистическая/ Володарского/
Чернышевского, ул., 14-12/3/17/13, г. Астрахань, 414000,
Тел. (8512) 51-78-08, факс: (8512) 51-44-26
E-mail: augi@astrobl.ru

18.07.2020 № 11-1-04286/3
На № _____ от _____

Генеральному директору
саморегулируемой
организации ассоциации
«Некоммерческое
партнерство» «Кадастровые
инженеры юга»
Высокинской Г.Д.

Президенту ассоциации
«Национальная палата
кадастровых инженеров»
Кислову В.С.

Генеральному директору
ассоциации
«Саморегулируемая
организация кадастровых
инженеров»
Петрушиной М.И.

Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области, рассмотрев по поручению Губернатора Астраханской области И.Ю. Бабушкина Ваше обращение по вопросу внесения Правительством Российской Федерации в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» (далее - проект федерального закона), сообщает следующее.

Проект федерального закона предусматривает наделение ФГБУ «ФКП Росреестра» полномочиями в сфере проведения кадастровых работ и работ по подготовке документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, перечень которых, в свою очередь, устанавливается Правительством Российской Федерации, не исключая существование института кадастровых инженеров в рассматриваемой сфере. При этом в отношении Федеральной кадастровой палаты законопроектом предполагаются работы по объектам государственного значения.

Кроме того, по сведениям Управления Росреестра по Астраханской области более 40% решений о приостановлении государственного кадастрового учета связано с наличием ошибок, допущенных кадастровыми

инженерами при подготовке документов, необходимых для осуществления кадастрового учета. Достоверность и своевременность внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости являются определяющими факторами при установлении размера кадастровой стоимости объектов недвижимости, которая в свою очередь выступает в качестве базы для налогообложения.

Учитывая различную оценку, которую получил законопроект от сторон, вовлеченных в рассматриваемые правоотношения, полагаем целесообразным вынести обсуждения по проблемным вопросам на площадку Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

Руководитель агентства



Н.В. Москвитина