

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

160000, Россия, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8
тел (8172) 23-00-80, 59-00-80 (доб. 3410)
факс (8172) 23-00-80, 59-00-80 (доб. 3497)
E-mail: dio@dio.gov35.ru
ОКПО 00073766, ОГРН 1033500036998,
ИНН/КПП 3525057122/352501001

№ сх 34-6723/20

На № _____ от _____

О законопроекте

31/20
Генеральному директору
саморегулируемой организации
Ассоциация «Некоммерческое
партнерство «Кадастровые
инженеры юга»

Г.Д. Высокинской

344116, г. Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 59, офис 106

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Департаментом имущественных отношений Вологодской области (далее – Департамент) рассмотрено поступившее на имя Губернатора Вологодской области О.А. Кувшинникова обращение СРО «Кадастровые инженеры юга» по поводу внесенного на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Правительством Российской Федерации проекта федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» (далее - законопроект).

В соответствии с Положением о Департаменте, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 24 июля 2012 года № 874, Департамент, являясь органом исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений, а также осуществляя полномочия, переданные Российской Федерацией органам государственной власти области, по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, в рамках своих полномочий:

обеспечивает проведение государственного кадастрового учета (государственного технического учета) недвижимого имущества области, независимой оценки имущества области в случаях и порядке, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и области;

представляет интересы Вологодской области при проведении работ по кадастровому учету земельных участков, находящихся в собственности области, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, при осуществлении полномочий по управлению и распоряжению земельными участками.

Таким образом, Департамент в целях эффективного исполнения своих полномочий заинтересован как в надлежащем функционировании системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, так и в существовании развитого рынка кадастровых инженеров в Российской Федерации.

С указанных позиций Департаментом рассмотрен разработанный Правительством Российской Федерации законопроект.

Как следует из пояснительной записки, законопроект разработан в целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества с учетом сложившейся практики применения положений Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», направлен на повышение качества и доступности государственной услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе путем определения полномочий федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав и осуществляющего полномочия в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета (далее - Учреждение), непосредственно в федеральном законе.

При проведении анализа законопроекта Департаментом в рамках подготовки отзыва субъекта Российской Федерации – Вологодской области на законопроект отмечено, что проект нуждается в более детальной проработке вопросов, связанных с предлагаемыми изменениями компетенции и статуса Учреждения.

Статьей 8 законопроекта предлагается внести изменения в Федеральный закон от 24.07.2007 № 224-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), согласно которому Учреждению планируется предоставить право осуществлять кадастровые работы (наравне с иными юридическими лицами, оформляющими трудовые отношения с кадастровыми инженерами), а также иные виды деятельности, связанные с осуществлением кадастровых работ, работ по координированию на местности и т.д.

Департамент разделяет озабоченность в среде саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на профессиональном рынке кадастровых работ, в частности, вызванную проектируемым дополнением части 1 статьи 33 Закона о кадастровой деятельности нормой о том, что федеральное государственное бюджетное учреждение, подведомственное органу регистрации прав, вправе заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

По мнению Департамента, указанные нормы не соответствуют положениям Федерального закона от 26.06.2007 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», одним из основных принципов которого является запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных

органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, включая создание необоснованных преимуществ для деятельности одних хозяйствующих субъектов и, как следствие, - дискриминационных условий для других субъектов. Кроме того, введение указанных положений затруднит применение конкурентных способов оформления договоров подряда на кадастровые работы, обусловленные применением законодательства о контрактной системе закупок для государственных и муниципальных нужд.

Учитывая изложенное, Департаментом дана рекомендация о доработке законопроекта с учетом требований действующего антимонопольного законодательства.

И.о. начальника Департамента



В.М. Виноградов