

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

площадь Святого Благоверного
Князя Михаила Тверского, д. 1
г. Тверь, 170100

Тел (4822) 59-22-11, 34-87-35
Факс 35-55-08

Е-mail. region@tverreg.ru
Тверская область. РФ

03.07.2020 № 27/4798-06-ИЖ

На № _____ от _____

**Генеральному директору СРО
«Кадастровые инженеры юга»**

Высокинской Г.Д.

пр. Стачки, д. 59, оф. 106,
г. Ростов-на-Дону, 344116

info@kades.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Правительство Тверской области рассмотрело Ваше обращение от 04.06.2020 № 2020/исх/0/0412 по вопросу внесения поправок в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и другие законодательные акты и сообщает следующее.

Проект федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» (далее – законопроект) направлен на совершенствование норм системы государственной регистрации недвижимости, повышение качества и доступности государственной услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Законопроектом предлагается усовершенствовать вопросы взаимодействия между многофункциональными центрами, органом регистрации прав и бюджетным учреждением, подведомственным органу регистрации прав и осуществляющим полномочия в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»).

Законопроектом уточняются основания и перечень лиц, по заявлениям которых осуществляются кадастровый учет и государственная регистрация прав, конкретизируется состав сведений, представляемых в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия, предусматривается возможность представления ряда заявлений в форме электронного документа без использования усиленной квалифицированной электронной подписи, осуществление идентификации личности правообладателя посредством Единой системы идентификации и аутентификации, а также сокращение сроков государственной регистрации прав.

В целях повышения информированности кадастровых инженеров законопроектом предусматривается использование электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

Указанные изменения позволят оптимизировать процесс проведения правовой экспертизы и сократить сроки рассмотрения документов органом регистрации прав.

В то же время законопроектом ФГБУ «ФКП Росреестра» наделяется полномочиями по выполнению функций оператора федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости, разработке, внедрению и информационной поддержке электронных сервисов, необходимых для оказания услуг в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также оказание указанных услуг посредством этих электронных сервисов.

Кроме того, ФГБУ «ФКП Росреестра» наделяется правом осуществлять за плату услуги в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Предоставление ФГБУ «ФКП Росреестра» доступа к информации в приоритетном порядке может повлечь за собой нарушение положений статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и привести к монополизации рынка соответствующих услуг, нарушению прав граждан и организаций, выполняющих аналогичные виды работ.

Учитывая изложенное, Правительством Тверской области поддержана концепция законопроекта и направлены соответствующие предложения в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по государственному строительству и законодательству.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
Министр имущественных и земельных
отношений Тверской области**

И.С. Жарков

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4AE387009EABDD8D48C0E9F6874967E8
Кому выдан: Правительство Тверской области
Действителен: с 15.04.2020 до 15.07.2021