



ДЕРЖАВНА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ
КОМІТЕТ З ПИТАНЬ
МАЙНОВИХ І ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН

вул. К. Маркса, 18, м. Симферополь,
Республика Крым, Российская Федерация, 295000,
тел. (0652) 544-140,
e-mail: zemim@crimea.gov.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

ул. К. Маркса, 18, г. Симферополь,
Республика Крым, Российская Федерация, 295000,
тел. (0652) 544-140,
e-mail: zemim@crimea.gov.ru

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
ДЕВЛЕТ ШУРАСЫ
ТОПРАКЪ ВЕ МУЛЬК
МУНАСЕБЕТЛЕРИ
БОЮНДЖА КОМИТЕТИ

К. Маркс сокъ., 18, Симферополь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерациясы, 295000,
тел. (0652) 544-140,
e-mail: zemim@crimea.gov.ru

15.04.2020 № 05/256

На № 3529/28-08 от 04.06.2020

Генеральному директору СРО
"Кадастровые инженеры юга"
Г.Д. Высокинской
info@kades.ru

Комитет Государственного Совета Республики Крым по имущественным и земельным отношениям (далее – Комитет), в соответствии с резолюцией Председателя Государственного Совета Республики Крым Константинова В.А. от 5 июня 2020 года № 3529/28-08, в пределах своей компетенции рассмотрел коллективное обращение членов Саморегулируемой организации Ассоциации "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга" с просьбой оказать содействие по недопущению принятия поправок в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", и сообщает следующее.

В ранее направленном ответе Комитет уведомил, что участие органов государственной власти субъекта Российской Федерации в рассмотрении Государственной Думой проектов федеральных законов по предметам совместного ведения регламентируется статьей 26.4 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

В частности, вышеуказанной статьей Федерального закона предусмотрено, что проекты федеральных законов по предметам совместного ведения после их внесения в Государственную Думу направляются в законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для представления ими в Государственную Думу в тридцатидневный срок отзывов на указанные законопроекты.

Если законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации более чем одной трети субъектов Российской Федерации выскажутся против принятия соответствующего федерального закона, по решению Государственной Думы создается согласительная комиссия.

Отзывы органов государственной власти субъекта Российской Федерации на проект федерального закона по предметам совместного ведения считаются положительными в случае, если законодательный (представительный) и высший исполнительный органы государственной власти субъекта Российской Федерации выскажутся за принятие данного проекта федерального закона.

Вышеуказанный отзыв считается отрицательным в случае, если законодательный (представительный) и высший исполнительный органы государственной власти субъекта Российской Федерации выскажутся против принятия данного проекта федерального закона.

Если мнение законодательного (представительного) и высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации разделились, следует считать, что мнение органов государственной власти субъекта Российской Федерации не выражено.

Отзыв законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации на проект федерального закона по предметам совместного ведения оформляется постановлением указанного органа.

Отзыв высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации на проект федерального закона по предметам совместного ведения подписывается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Проекты федеральных законов по предметам совместного ведения, принятые Государственной Думой в первом чтении направляются в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации для представления в Государственную Думу поправок к указанным законопроектам в тридцатидневный срок. До истечения этого срока рассмотрение указанных законопроектов во втором чтении не допускается.

Федеральным законодательством и законодательством Республики Крым урегулирована процедура направления отзывов и предложений на проекты федеральных законов по предметам совместного ведения, которая может быть реализована после поступления проекта федерального закона в Государственный Совет Республики Крым.

Доводим до Вашего сведения, что указанный в обращении проект федерального закона поступил для ознакомления в Государственный Совет Республики Крым 25 июня 2020 года.

С целью полного и всестороннего рассмотрения указанного вопроса Комитетом направлены соответствующие запросы в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (далее - Госкомрегистр).

Вышеуказанные ведомства довели до сведения Комитета следующую информацию.

Предлагаемые проектом федерального закона № 962484-7 изменения Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", предусматривающие возможность выполнения кадастровых работ кадастровыми инженерами, являющимися работниками федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного Росреестру, в частности - федерального государственного бюджетного учреждения, "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии" (далее - ФГБУ "ФКП Росреестра") по мнению Госкомрегистра, действительно, могут способствовать созданию "привилегированного" положения таких кадастровых инженеров, как следствие, ограничению конкуренции на рынке кадастровых работ.

С учетом данного обстоятельства, при дальнейшей работе с проектом федерального закона № 962484-7 представляется необходимым учитывать положения Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Необходимо отметить, что Министерством экономического развития Российской Федерации ранее неоднократно (например, письмо от 2 ноября 2018 года № 32194-ВА/Д23и) направляло в Совет министров Республики Крым проекты закона Республики Крым, предусматривающего выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Крым, исключительно кадастровыми инженерами, состоящими в трудовых отношениях с ФГБУ "ФКП Росреестра".

Данный проект закона не был поддержан Советом министров Республики Крым.

Также в адрес Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по государственному строительству и законодательству письмом от 8 июля 2020 года № 1/21716/01-06/2 Советом министров Республики Крым были направлены предложения к проекту федерального закона № 962484-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав".

Следует отметить, что в вышеуказанном письме были учтены замечания, изложенные в обращении вашей организации к Главе Республики Крым от 4 июня 2020 года № 2020/исх/0/0412.

С уважением,

Председатель Комитета



Е.А. Добрыня