



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
Е-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

Главе
Республики Адыгея Кумпилову
М.К.
kanc@adm.adygheya.ru

2020/исх/0/0412 от 04.06.2020 г.

от

Уважаемый Мурат Каральбиевич!

Правительством Российской Федерации в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации внесён проект федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав», предусматривающий наделение ФГБУ «ФКП Росреестра» исключительными полномочиями по выполнению кадастровых работ в отношении государственного недвижимого имущества.

Сообщество кадастровых инженеров России выступило с резкой критикой указанного законопроекта, подготовленного Правительством РФ без привлечения профессиональных участников рынка кадастровых услуг.

Так, 29.05.2020 общим собранием членов СРО «Кадастровые инженеры юга» принято коллективное обращение, направленное в Управление делами Президента РФ, Генеральному прокурору РФ, Министру юстиции РФ, Председателю Правительства РФ, председателю Комитета Государственной Думы по безопасности и противодействию коррупции, Уполномоченному при Президенте РФ по защите предпринимателей, руководителю Федеральной антимонопольной службы, председателю Комитета Государственной Думы по государственному строительству и законодательству, а также в законодательные органы всех субъектов Российской Федерации.

По мнению профессионалов, принятие указанного законопроекта приведёт к монополизации рынка кадастровых работ, выполняемых в отношении государственного недвижимого имущества и, соответственно, обяжет субъекты РФ работать с единственным исполнителем - ФГБУ «ФКП Росреестра», у которого на данный момент нет опыта, необходимого оборудования и подготовленных кадастровых инженеров.

Кроме этого, законопроектом субъекты РФ фактически лишаются возможности выбора исполнителя кадастровых работ в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 N 44-ФЗ, следствием чего станет увеличение стоимости кадастровых работ и перенаправление определённой части финансовых средств бюджетов субъектов РФ в федеральный центр.

Отсутствие в законопроекте механизма контроля кадастровых инженеров ФГБУ «ФКП Росреестра» негативно повлияет на качество выполняемых ими кадастровых работ, станет причиной недостоверности сведений Единого государственного реестра недвижимости и увеличит количество судебных споров с участием государственных органов субъектов РФ.

На основании вышеизложенного, профессиональное сообщество кадастровых инженеров в лице СРО «Кадастровые инженеры юга» просит Вас принять срочные меры, направленные на недопущение внесения поправок в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ и другие законодательные акты.

Приложение: копия обращения на 5 л.

Генеральный директор

СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская