



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (800) 551-65-85
Е-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001
2023/исх/О/0336 от 19.06.2023г.
от

Министерство строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
(Минстрой России)
127051, г. Москва,
ул. Садовая-Самотечная,
д. 10, стр. 1

Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" (вместе с "Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации") утверждено Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Положение).

В соответствии с п. 1 Положения, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), архитектуры, градостроительства.

Статьей 141.3. Гражданского кодекса РФ установлено, что здания и сооружения являются недвижимыми вещами (статья 130). Здания и сооружения создаются в результате строительства. Здания и сооружения могут быть образованы в результате раздела недвижимой вещи (здания, сооружения, единого недвижимого комплекса) или в результате объединения нескольких недвижимых вещей (зданий, сооружений, всех помещений и машино-мест, расположенных в одном здании, сооружении).

На основании вышеизложенного, Ассоциация просит выразить официальную позицию Минстроя России по следующим вопросам, касающимся нормативно-правового регулирования в сфере строительства:

- возможно ли в результате реконструкции образовать из индивидуального жилого дома два здания?
- имеется ли законодательный запрет на строительство (возведение, образование) на одном земельном участке более одного индивидуального жилого дома, если да, то каким действующим нормативно-правовым актом Российской Федерации такой запрет установлен?

Письменный ответ в установленный законом срок прошу направить по адресу электронной почты Ассоциации: info@kades.ru.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»



— Г.Д.Высокинская