



Кадастровым инженерам

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

2018/исх/О/0403 от 03.08.2018
от

Для учета в работе

Уважаемые кадастровые инженеры!

Напоминаем Вам, что в соответствии с пунктом 31 требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования) в реквизит «1» раздела «Исходные данные» включаются сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план, а также о документах, использованных при подготовке межевого плана (наименование и реквизиты таких документов).

В отношении использованных при подготовке межевого плана сведений о геодезической основе для пунктов государственной геодезической сети и пунктов опорной межевой сети указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде.

В последнее время участились случаи принятия органом регистрации прав решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права связанные с тем, что **кадастровыми инженерами при подготовке межевых планов используются выписки из каталогов координат и высот, которые запрашивались иными организациями.**

Согласно пункту 33 Требованиям в реквизите «3» раздела «Исходные данные» указываются (за исключением случая определения координат характерных точек границ земельных участков картометрическим или аналитическим методом) следующие сведения о средствах измерений:

1) наименование прибора (инструмента, аппаратуры);

2) сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия свидетельства);

3) реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры).

Органом регистрации прав осуществляется проверка информации о средствах измерений в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений.

Проверить наименование средств измерений и номер в государственном реестре Вы можете самостоятельно на сайте <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/registry/4>.

Отсутствие или несовпадение наименования средства измерения в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений может являться причиной вынесения решения о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права.

Орган регистрации прав **квалифицирует такие случаи как нарушение части 4 части 14.35 КОАП**, а именно внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории.

Указанная норма предусматривает **наказание в виде наложения административного штрафа** в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

В случае выявления указанных нарушений орган регистрации прав **осуществляет передачу информации о таковых в органы прокуратуры**.

Настоятельно **рекомендуем Вам перепроверять информацию**, вносимую в межевой план, во избежание возникновения конфликтных ситуаций, которые могут повлечь за собой наказание, предусмотренное частью 4 статьи 14.35 КОАП.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская