



Кадастровым инженерам
для учета в работе.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

2020/исх/О/157 от 28.02.2020
от

*Об использовании факсимильных подписей при
подготовке акта согласования местоположения
границ земельного участка*

Частью 3 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) установлено, что в случае, если в соответствии с федеральным законом местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию, межевой план должен содержать сведения о проведении такого согласования.

Согласование местоположения границ земельного участка осуществляется в порядке, установленном статьей 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ).

В силу части 2 статьи 40 Закона № 221-ФЗ местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, за исключением предусмотренного частью 3 настоящей статьи случая.

Порядок заполнения Акта согласования местоположения границ земельного участка устанавливается пунктами 82 – 87 приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования).

Требования не содержат положений, относительно способа выполнения личной подписи кадастрового инженера, проводившего процедуру согласования, а также заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ.

При этом, например из Апелляционного определения СК по административным делам Верховного Суда РФ от 5 апреля 2019 г. N 9-АПА19-8, Определения Высшего Арбитражного Суда РФ от 19 октября 2010 г. N ВАС-11195/10 следует, что факсимильная подпись не является копией подписи, а признаётся способом выполнения оригинальной личной подписи.

Стоит отметить, что об использовании факсимильной подписи упоминается в статье 160 Гражданского кодекса РФ. Указанная статья касается использования факсимиле при совершении сделок, под которыми в силу статьи 153 Гражданского кодекса РФ понимаются действия, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Акт согласования местоположения границ земельных участков сделкой не является.

Таким образом, действующее законодательство не запрещает использование факсимильной подписи при подготовке акта согласования.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская