



Кадастровым инженерам
для учета в работе

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

2019/исх/О/0734 от **05.11.2019**

от

*О привлечении кадастровых инженеров к
дисциплинарной ответственности*

СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) считает, что привлечение к дисциплинарной ответственности кадастровых инженеров по обращениям, в отношении которых учетные действия осуществлены, не правомерно.

Согласно пункта 3 части 1 статьи 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав включают в себя, в том числе, проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных настоящим Федеральным законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В случае выявления оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, предусмотренных частью 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ, орган регистрации прав принимает соответствующее решение.

Согласно части 4 статьи 15 Конституции РФ общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры Российской Федерации являются составной частью ее правовой системы.

Из постановления Европейского суда по правам человека по жалобе N 63508/11 (вынесено 17.11.2016, вступило в силу 24.04.2017) следует, что органы государственной

власти должны обеспечивать надлежащую экспертизу в отношении поступающих документов.

Европейский Суд напоминает, что ошибки или просчеты государственных органов должны служить выгоде заинтересованных лиц. Иными словами, риск любой ошибки, допущенной государственным органом, должно нести государство, и эти ошибки не должны устраняться за счет заинтересованного лица.

Таким образом, применение мер дисциплинарного воздействия в отношении кадастровых инженеров в случае, если нарушение выявлено после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, противоречит международным нормам. **В данном случае, ответственность за такие не выявленные нарушения несет государственный орган.**

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что согласно части 1 статьи 5.63 Кодекса об административных правонарушениях нарушение работником государственного учреждения, осуществляющего деятельность по предоставлению государственных услуг в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, порядка предоставления государственной услуги, предоставляемой федеральным органом исполнительной власти или государственным внебюджетным фондом Российской Федерации, повлекшее непредоставление государственной услуги заявителю либо предоставление государственной услуги заявителю с нарушением установленных сроков, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, если эти действия (бездействие) не содержат уголовно наказуемого деяния, влечет наложение административного штрафа на работников государственного учреждения, осуществляющего деятельность по предоставлению государственных услуг в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, - от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей.

При повторном правонарушении, указанном в части 1 статьи 5.63 КоАП РФ - от трех тысяч до пяти тысяч рублей либо дисквалификацию на срок от трех до шести месяцев.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская