



Кадастровым инженерам  
для учета в работе

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»  
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)  
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116  
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65  
E-mail: [info@kades.ru](mailto:info@kades.ru); [www.kades.ru](http://www.kades.ru)  
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,  
ИНН/КПП 6164299013/616201001

**2020/исх/О/0659 от 28.10.2020г.**

от

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) продолжают поступать вопросы кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации относительно указания в межевых планах метода определения местоположения характерных точек границ объектов недвижимости при использовании для подготовки таких межевых планов решений суда.

Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке установлены приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 (далее – Требования).

Согласно пункту 3 приложения № 1 Требований координаты характерных точек определяются следующими методами:

- 1) геодезический метод (триангуляция, полигонометрия, трилатерация, прямые, обратные или комбинированные засечки и иные геодезические методы);
- 2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- 3) фотограмметрический метод;
- 4) картометрический метод;
- 5) аналитический метод.

Форма и состав сведений межевого плана установлены приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования к МП).

Пунктом 37 Требований к МП установлено, что в реквизите «1» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» межевого плана указывается метод определения

координат характерных точек границ земельных участков и их частей, который применялся при осуществлении кадастровых работ.

В силу части 2 статьи 13 ГПК РФ вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Из позиции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр), направленной в адрес Ассоциации письмом от 06.10.2020 № 13-00277/20 (документ опубликован на сайте Ассоциации), следует, что если при кадастровых работах не производилось никаких измерений и (или) вычислений, обеспечивающих определение координат (например, в случае подготовки межевого плана на основании решения суда, которым установлены координаты характерных точек границ земельного участка), отсутствуют основания для указания какого-либо метода определения координат характерных точек границ из числа предусмотренных пунктом 3 Требований.

Обращаем внимание, что отсутствие измерений и (или) вычислений подразумевает под собой, по мнению Ассоциации, также отсутствие вычислений площади и погрешности ее определения.

Таким образом, в решениях суда, используемых для подготовки межевых планов в случаях установления такими решениями суда местоположения границ земельного участка, в обязательном порядке должна содержаться площадь земельного участка, а также погрешность определения площади. В противном случае, обеспечить отсутствие каких-либо вычислений при подготовке межевого плана не представляется возможным.

Генеральный директор  
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская