

Протокол
заседания Президиума

26.04.2019 г.

№07

Ростов-на-Дону

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Пинхасов П.С., Ильясов А.А., Бородянский И.М., Тумасян О.Г., Кирпичкова О.Ф. – 5 (пять) членов Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Присутствовали с правом совещательного голоса:

Руководитель Дисциплинарной комиссии Немов В.В.

Председатель Методического органа Ассоциации Пляка Т.Д.

Председательствующий: Пинхасов П.С.

Секретарь: Пляка Т.Д.

Повестка дня:

Вопрос 1. О повестке дня заседания Президиума Ассоциации

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о повестке заседания.

Решили: Принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 2. Вступление в СРО «Кадастровые инженеры юга».

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Бородюка Максима Александровича** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Бородюка Максима Александровича в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Ефимова Диона Валерьевича** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Ефимова Диона Валерьевича в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Мирошниковой Ольги Сергеевны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять **Мирошникову Ольгу Сергеевну** в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Серого Сергея Николаевича** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять **Серого Сергея Николаевича** в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 3. Исключение из СРО «Кадастровые инженеры юга» на основании пункта 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» - нарушение сроков уплаты членских взносов.

Слушали:

Пинхасова П.С. о нарушении **Колесниковым Никитой Вадимовичем** срока уплаты членских взносов, установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить **Колесникова Никиту Вадимовича** из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о нарушении **Мемноновым Виктором Николаевичем** срока уплаты членских взносов, установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить **Мемнонова Виктора Николаевича** из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о нарушении **Никольцевым Андреем Александровичем** срока уплаты членских взносов, установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить **Никольцева Андрея Александровича** из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 4. Исключение из СРО «Кадастровые инженеры юга» по пункту 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» - заявление о выходе.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Августеняк Елены Олеговны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить **Августеняк Елену Олеговну** из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Дуки Александра Николаевича** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Дуку Александра Николаевича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Калининой Юлии Васильевны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Калинин Юлию Васильевну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Козлова Петра Евгеньевича** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Козлова Петра Евгеньевича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Курановой Ольги Викторовны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Куранову Ольгу Викторовну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Морозовой Елены Игоревны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Морозову Елену Игоревну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Никитина Александра Петровича** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Никитина Александра Петровича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Поповой Татьяны Ильиничны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Попову Татьяну Ильиничну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от Шубы Дмитрия Евгеньевича заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Шубу Дмитрия Евгеньевича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 5. Об утверждении результатов стажировки.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Элькина Александра Израйловича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Агуреевой Ульяны Ивановны (УИН 006-0029) №2019/вх/Ст/0027 от 15.04.2019 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с исправление ошибки в местоположении границ земельного участка, Технический план в связи с созданием здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Агуреевой Ульяной Ивановной (УИН 006-0029) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Агуреевой Ульяны Ивановны (УИН 006-0029), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Элькиным Александром Израйловичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001062).

2. Считать стажировку Агуреевой Ульяны Ивановны (УИН 006-0029) пройденной.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Антоненко Татьяны Олеговны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Буркальцева Марлена Рустемовича (УИН 006-0032) №2019/вх/Ст/0028 от 15.04.2019 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, Технический план в связи с образованием здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Буркальцевым Марленом Рустемовичем (УИН 006-0032) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Буркальцева Марлена Рустемовича (УИН 006-0032), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Антоненко Татьяной Олеговной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП000805).

2. Считать стажировку Буркальцева Марлена Рустемовича (УИН 006-0032) пройденной.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Авлохова Астана Руслановича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Дзансоловой Зарины Игоревны (УИН 006-0034)

№2019/вх/Ст/0032 от 19.04.2019 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с образованием 3 земельных участков путем раздела земельного участка, Технический план в связи с созданием здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Дзансоловой Зариной Игоревны (УИН 006-0034) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Дзансоловой Зарины Игоревны (УИН 006-0034), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Авлоховым Астаном Руслановичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002045).

2. Считать стажировку Дзансоловой Зарины Игоревны (УИН 006-0034) пройденной.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Лихушина Владимира Вячеславовича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Зарубина Виктора Николаевича (УИН 006-0038) №2019/вх/Ст/0031 от 16.04.2019 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план по уточнению границ и площади земельного участка, Технический план по уточнению площади здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Зарубиным Виктором Николаевичем (УИН 006-0038) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Зарубина Виктора Николаевича (УИН 006-0038), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Лихушиным Владимиром Вячеславовичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001256).

2. Считать стажировку Зарубина Виктора Николаевича (УИН 006-0038) пройденной.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Зарубиной Елены Юрьевны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Зарубина Николая Викторовича (УИН 006-0039) № 2019/вх/Ст/0034 от 19.04.2019 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план в связи с образованием земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности, Технический план помещения, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Зарубиным Николаем Викторовичем (УИН 006-0039) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Зарубина Николая Викторовича (УИН 006-0039), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Зарубиной Еленой Юрьевной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001731).

2. Считать стажировку Зарубина Николая Викторовича (УИН 006-0039) пройденной.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Кузьминой Раисы Анатольевны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Ореховой Анастасии Викторовны (УИН 006-0046) №2019/вх/Ст/0029 от 15.04.2019 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного

участка, Технический план в связи с изменением характеристики (плана помещения) после проведения работ по перепланировке квартиры, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Ореховой Анастасией Викторовной (УИН 006-0046) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Ореховой Анастасии Викторовны (УИН 006-0046), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Кузьминой Раисой Анатольевной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП000056).

2. Считать стажировку Ореховой Анастасии Викторовны (УИН 006-0046) пройденной.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Пшеничной Елены Викторовны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Петровского Евгения Владимировича (УИН 006-0047) №2019/вх/Ст/0039 от 19.04.2019 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка, Технический план сооружения, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Петровским Евгением Владимировичем (УИН 006-0047) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Петровского Евгения Владимировича (УИН 006-0047), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Пшеничной Еленой Викторовной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002269).

2. Считать стажировку Петровского Евгения Владимировича (УИН 006-0047) пройденной.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Осерской Марии Дмитриевны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Тимофеевой Марии Юрьевны (УИН 006-0050) №2019/вх/Ст/0035 от 19.04.2019 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка, Технический план по созданию здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Тимофеевой Марией Юрьевной (УИН 006-0050) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Тимофеевой Марии Юрьевны (УИН 006-0050), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Осерской Марией Дмитриевной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001008).

2. Считать стажировку Тимофеевой Марии Юрьевны (УИН 006-0050) пройденной.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Тимоховича Петра Ивановича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Тимоховича Владимира Петровича (УИН 006-0051) №2019/вх/Ст/0037 от 19.04.2019 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с образованием 3 земельных участков путем раздела земельного

участка, Технический план по созданию здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Тимоховичем Владимиром Петровичем (УИН 006-0051) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Тимоховича Владимира Петровича (УИН 006-0051), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Тимоховичем Петром Ивановичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП000179).

2. Считать стажировку Тимоховича Владимира Петровича (УИН 006-0051) пройденной.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Тимоховича Петра Ивановича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Тимоховича Сергея Петровича (УИН 006-0052) №2019/вх/Ст/0038 от 19.04.2019 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, Технический план по созданию здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Тимоховичем Сергеем Петровичем (УИН 006-0052) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Тимоховича Сергея Петровича (УИН 006-0052), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Тимоховичем Петром Ивановичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП000179).

2. Считать стажировку Тимоховича Сергея Петровича (УИН 006-0052) пройденной.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Кузьмина Александра Игоревича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Уманцева Ивана Владимировича (УИН 006-0053) №2019/вх/Ст/0040 от 19.04.2019 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план в связи с образованием земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Уманцевым Иваном Владимировичем (УИН 006-0053) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Уманцева Ивана Владимировича (УИН 006-0053), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Кузьмин Александр Игоревич (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП000163).

2. Считать стажировку Уманцева Ивана Владимировича (УИН 006-0053) пройденной.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Авлохова Астана Руслановича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Халиловой Ленары Эдемовны (УИН 006-0055) №2019/вх/Ст/0033 от 19.04.2019 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка, Технический план в связи с созданием здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Халиловой Ленарой Эдемовны (УИН 006-0055) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Халиловой Ленары Эдемовны (УИН 006-0055), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Авлоховым Астаном Руслановичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002045).
2. Считать стажировку Халиловой Ленары Эдемовны (УИН 006-0055) пройденной.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Волковой Ольги Ивановны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Чиркина Ивана Александровича (УИН 006-0057) №2019/вх/Ст/0030 от 15.04.2019 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, Технический план в связи с изменением сведений о здании, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Чиркиным Иваном Александровичем (УИН 006-0057) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Чиркина Ивана Александровича (УИН 006-0057), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Волковой Ольгой Ивановной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001228).
2. Считать стажировку Чиркина Ивана Александровича (УИН 006-0057) пройденной.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Гаджиевой Бурлият Абдурашидовны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Ярмгомедова Руслана Магомедовича (УИН 006-0059) №2019/вх/Ст/0036 от 19.04.2019 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план в связи с образованием земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Ярмгомедовым Русланом Магомедовичем (УИН 006-0059) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Ярмгомедова Руслана Магомедовича (УИН 006-0059), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Гаджиевой Бурлият Абдурашидовной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП000617).
2. Считать стажировку Ярмгомедова Руслана Магомедовича (УИН 006-0059) пройденной.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 6. О принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга» и назначении руководителей стажировки.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Адживефаевой Сусаны Мубиновны (СНИЛС [REDACTED]) заявлении №2019/вх/Ст/0043 от 22.04.2019 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копии паспорта, копия СНИЛС, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Адживефаеву Сусану Мубиновну с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0249. Дата начала стажировки 26.04.2019, дата окончания стажировки 26.04.2021, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: 297407 Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт Победы, д. 64, кв. 113.
2. Назначить руководителем стажировки Свирепову Екатерину Александровну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП000700), индивидуального предпринимателя, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.
3. Утвердить программу стажировки Адживефаевой Сусаны Мубиновны.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Кирпичковой Камиллы Халимбеговны (СНИЛС [REDACTED]) заявлении №2019/вх/Ст/0044 от 23.04.2019 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копии паспорта, копия СНИЛС, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Кирпичкову Камиллу Халимбеговну с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0250. Дата начала стажировки 26.04.2019, дата окончания стажировки 26.04.2021, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: 346506, Ростовская область, г. Шахты, пр.Победа Революции, 85, оф.106-а.
2. Назначить руководителем стажировки Кирилук Ирину Алексеевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП000242), индивидуального предпринимателя, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.
3. Утвердить программу стажировки Кирпичковой Камиллы Халимбеговны.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Кузнецовой Александры Евгеньевны (СНИЛС [REDACTED]) заявлении №2019/вх/Ст/0041 от 19.04.2019 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копии паспорта, копия СНИЛС, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Кузнецову Александру Евгеньевну с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0251. Дата начала стажировки 26.04.2019, дата окончания стажировки 26.04.2021, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "Меридиан БТИ", адрес: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Ленина, 82-а.
2. Назначить руководителем стажировки Опенченко Андрея Валерьевича (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001801), работника юридического лица, имеющего опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющего дисциплинарных взысканий.
3. Утвердить программу стажировки Кузнецовой Александры Евгеньевны.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Курбатовой Надежды Евгеньевны (СНИЛС [REDACTED]) заявлении №2019/вх/Ст/0042 от 19.04.2019 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копии паспорта, копия СНИЛС, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Курбатову Надежду Евгеньевну с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0252. Дата начала стажировки 26.04.2019, дата окончания стажировки 26.04.2021, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления

стажировки: ООО "Меридиан БТИ", адрес: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Ленина, 82-а.

2. Назначить руководителем стажировки Землякову Елену Николаевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП000357), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Курбатовой Надежды Евгеньевны.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Сальцына Александра Вячеславовича (СНИЛС [REDACTED]) заявлении №2019/вх/Ст/0046 от 25.04.2019 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копии паспорта, копия СНИЛС, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Сальцына Александра Вячеславовича с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0253. Дата начала стажировки 26.04.2019, дата окончания стажировки 26.04.2021, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "Базис", адрес: 297100, Республика Крым, пгт. Нижнегорский, ул. Гагарина 7.

2. Назначить руководителем стажировки Урумбегликову Раису Елисеевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001673), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Сальцына Александра Вячеславовича.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Чоп Анны Игоревны (СНИЛС [REDACTED]) заявлении №2019/вх/Ст/0045 от 24.04.2019 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копии паспорта, копия СНИЛС, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Чоп Анну Игоревну с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0254. Дата начала стажировки 26.04.2019, дата окончания стажировки 26.04.2021, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ЗАО "ИНТЕХ", адрес: 347900, г. Таганрог, ул. Греческая, 104.А.

2. Назначить руководителем стажировки Орехову Диану Александровну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП000044), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Чоп Анны Игоревны.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 7. О возобновлении стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга».

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Теунаева Руслана Идрисовича (СНИЛС [REDACTED]) заявлении №2019/вх/Ст/0047 от 25.04.2019 года о возобновлении стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Решением президиума от 25.01.2019 протокол №1 стажировка Теунаева Руслана Идрисовича была приостановлена за непредоставление отчета в форме Журнала помощника кадастрового инженера за первый подэтап основного этапа.

Все необходимые документы, в том числе индивидуальная программа стажировки с корректировками, отчет в форме Журнала помощника кадастрового инженера за первый подэтап основного этапа представлены.

Решили:

Возобновить прохождение стажировки Теунаева Руслана Идрисовича с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0182. Дата возобновления стажировки 26.04.2019, дата окончания стажировки 26.08.2020. Место фактического осуществления стажировки: ООО "Земля и Право", адрес: Ростовская область, с. Песчанокосское, ул. Первой Конной Армии 2а.

2. Утвердить индивидуальную программу стажировки с изменениями Теунаева Руслана Идрисовича.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 8. О внесении сведений о прохождении стажировки в реестр физических лиц, принятых для прохождения стажировки СРО «Кадастровые инженеры юга»

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Крут Натальи Сергеевны (СНИЛС [REDACTED]) заявлении 2019/вх/Ст/0004 от 28.01.2019 года о принятии для продолжения прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга», в связи со сменой руководителем стажировки саморегулируемой организации, в которой он осуществляет членство. Все необходимые документы, в том числе копии паспорта, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, индивидуальная программа стажировки с корректировками, Журнал помощника кадастрового инженера, выписка из реестра физических лиц, принятых для прохождения стажировки Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», представлены.

Решили:

1. Внести сведения о прохождении стажировки Крут Натальи Сергеевны с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0255. Дата начала стажировки 27.10.2017, дата окончания стажировки 26.10.2019, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "Землеустроитель", адрес: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Кирова, д.39, руководителем стажировки является Ковальчук Наталья Васильевна (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002790).

2. Утвердить индивидуальную программу стажировки с изменениями Крут Натальи Сергеевны.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 9. О внесении изменений в план (график) плановых проверок профессиональной деятельности членов СРО «Кадастровые инженеры юга» на 2019 год.

Слушали:

Ткаленко Е.А. – руководителя Контролирующей комиссии. Сообщила о поступившем от члена Ассоциации - Державиной Анны Александровны заявлении о переносе сроков плановой проверки в рамках 2019 календарного года.

Решили:

1. На основании п.6.5 Положения Ассоциации об органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований федерального законодательства, стандарта осуществления кадастровой деятельности, правил профессиональной этики, обязательных условий членства перенести сроки плановой проверки профессиональной деятельности - Державиной Анны Александровны с мая на октябрь 2019 года.

2. Внести соответствующие изменения в план (график) проверок профессиональной деятельности членов СРО «Кадастровые инженеры юга» на 2019 год.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 10. О рассмотрении обращения (жалобы) члена Ассоциации Овчарова Сергея Николаевича на действия Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Слушали: Пинхасова П.С. председателя Президиума, о поступившем в Президиум Ассоциации обращении (жалобе) члена Ассоциации Овчарова Сергея Николаевича на действия Дисциплинарной комиссии. В своем обращении Овчаров С.Н. просит пересмотреть результаты внеплановой проверки, изложенные в письме №2019/исх./ДК@0329 от 11.03.2019, потому что вопрос был рассмотрен не по существу и в нарушение требований абз.3 п.11 Порядка, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 №363.

В жалобе Овчаров С.Н. указывает на то, что в обращении Росреестра по которому была возбуждена внеплановая проверка применяется термин «различия», при том что в абз. 3 п.11 Порядка применяется термин «противоречие», таким образом, допущена подмена понятий. Президиум обратился в Методический орган Ассоциации за разъяснением понятий «противоречие» и «различие», для того, чтобы президиум и Дисциплинарная комиссии не расходились в трактовке и использовании этих понятий.

Выступила Пляка Т.Д. руководитель Методической комиссии.

Сообщила, что на состоявшемся 25 апреля 2019 года заседании Методической комиссии запрос Президиума Ассоциации был рассмотрен, изучены определения данных понятий в различных словарях, в итоге Методическая комиссия выработала и предлагает к использованию в работе Президиума, Контролирующей комиссией и Дисциплинарной комиссией следующие определения терминов:

Противоречие – наличие в документе на бумажном носителе и его электронном образе взаимоисключающих понятий, буквенных, знаковых, индексных значений. Например, значение в одном варианте документа есть, а в другом отсутствует; в одном варианте документа одна фамилия, а в другом иная и т.д.

Различие – несходство, разница между документом на бумажном носителе и его электронным образом не являющееся противоречием. Например, одна и та же печать присутствует в обоих вариантах документа, но поставлена со сдвигом по сравнению с другим документом, подпись лица, согласовавшего документ имеется в обоих документах, но при этом ее начертания имеют некоторое несходство и т.п.

Решили:

1. Для рассмотрения обращений в Ассоциацию по несданным и (или) непереданным актам согласования использовать в работе Президиума, Контролирующей комиссией и Дисциплинарной комиссией следующие определения терминов:

Противоречие – наличие в документе на бумажном носителе и его электронном образе взаимоисключающих понятий, буквенных, знаковых, индексных значений.

Различие – несходство, разница между документом на бумажном носителе и его электронным образом не являющееся противоречием.

2. Дисциплинарные взыскания к кадастровым инженерам членам Ассоциации применять в случае выявления противоречий в акте согласования на бумажном носителе и его электронном образе.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет

Слушали: Пинхасова П.С. председателя Президиума. Предложил перейти к рассмотрению обращения Овчарова С.Н., по существу. Сообщил о том, что Президиумом были запрошены материалы внеплановой проверки и объяснительная от руководителей Контролирующей и Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Выступила Тумасян О.Г. заместитель Председателя Президиума зачитала первый пункт жалобы относительно местоположения печати и подписи кадастрового инженера. Отметила, что данный факт следует отнести к «различиям».

Зачитала второй пункт жалобы относительно заполнения графы 6, отметила что в данном случае имеет место быть противоречие.

Решили:

1. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении к кадастровому инженеру Овчарову С.Н. меры дисциплинарного воздействия в виде замечания оставить без изменений.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет

Вопрос 11. О внесении изменений и об утверждении Стандартов осуществления кадастровой деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга».

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С.

Представил проект Стандартов осуществления кадастровой деятельности. Внесены дополнения и уточнения в раздел 7 Стандарта.

Решили:

Утвердить Стандарты осуществления кадастровой деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 12. Об установлении квалификационных требований к руководителям специализированных органов, осуществляющих контроль над осуществлением кадастровой деятельности членами Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга».

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С.

В соответствии с Уставом Ассоциации, на основании п.4.1 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», предложил установить квалификационные требования к руководителям Дисциплинарной комиссии и Контролирующей комиссии Ассоциации.

Выступили:

член Президиума Тумасян О.Г. Предложила установить следующие требования к руководителям специализированных органов:

- высшее образование по специальности или направлению подготовки из Перечня специальностей, утвержденного приказом №229 Минэко от 26.04.2018.
- опыт работы в сфере кадастровой деятельности.

Выступили:

член Президиума Кирпичкова О.Ф. Предложила дополнить перечень требований пунктом об отсутствии неснятой или непогашенной судимости.

Решили:

1. Установить квалификационные требования к руководителям Дисциплинарной комиссии и Контролирующей комиссии Ассоциации:

- 1) высшее образование по специальности или направлению подготовки из Перечня специальностей, утвержденного приказом №229 Минэко от 26.04.2018.
 - 2) опыт работы в сфере кадастровой деятельности.
 - 3) отсутствии неснятой или непогашенной судимости.
2. Дисциплинарной комиссии и Контролирующей комиссии избрать руководителей, соответствующих установленным квалификационным требованиям.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 13. О составе Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»

Слушали: Руководителя Дисциплинарной комиссии Немова В.В.

Предложил вывести из состава Дисциплинарной комиссии сотрудников Ассоциации Шапиева Г.К. и Абуева Ш.Х., работающих дистанционно. Ввести в состав Дисциплинарной комиссии сотрудников Ассоциации Шевченко И.С. и Ткаленко О.А.

Решили:

1. Исключить из состава Дисциплинарной комиссии Шапиева Г.К. и Абуева Ш.Х.
2. Избрать в Дисциплинарную комиссию Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» из числа работников Ассоциации Шевченко И.С. и Ткаленко О.А.
3. Утвердить Дисциплинарную комиссию СРО «Кадастровые инженеры юга» в следующем составе:

Немов Владимир Владимирович – руководитель комиссии

Шевченко Игорь Сергеевич – член комиссии

Ткаленко Оксана Александровна – член комиссии

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 14. О составе Контролирующей комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»

Слушали: Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С.

Предложил на основании заявлений о добровольном сложении с себя полномочий руководителя Контролирующей комиссии Ткаленко Е.А. и члена Контролирующей комиссии Бондаренко Д.Н., а также в связи с установлением квалификационных требований к руководителям специализированных органов исключить из состава Контролирующей комиссии Ткаленко Е.А., Бондаренко Д.Н. Избрать в состав Контролирующей комиссии Шапиева Г.К., Абуева Ш.Х. – работников Ассоциации.

Решили:

1. Исключить из состава Контролирующей комиссии Ткаленко Е.А., Бондаренко Д.Н.

2. Избрать в Контролирующую комиссию Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» из числа работников Ассоциации Шапиева Г.К., Абуева Ш.Х.

3. Утвердить Контролирующую комиссию СРО «Кадастровые инженеры юга» в следующем составе:

Шапиев Гаджи Камильевич

Абуев Шарани Харсмогамедович

Колесниченко Евгений Сергеевич

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 15. О рассмотрении обращения (жалобы) члена Ассоциации Левченко Антона Александровича на действия Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Слушали: Пинхасова П.С. председателя Президиума, о поступившем в Президиум Ассоциации обращении (жалобе) члена Ассоциации Левченко Антона Александровича на действия Дисциплинарной комиссии. В своем обращении Левченко А.А. просит пересмотреть результаты внеплановой проверки, изложенные в письме №2018/исх./ДК@0422 от 21.08.2018 и восстановить срок для обжалования.

Левченко А.А. сообщает «получив уведомление от 24.07.2018 от Управления Росреестра по Ставропольскому краю, о том что акт согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:150 на бумажном носителе, подготовленный в ходе выполнения кадастровых работ, представленный сопроводительным письмом от 12.07.2018г. №07 является не переданным, на основании пункта 11 Порядка и сроков передачи актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 №363 в связи с тем, что на представленном акте согласования, в нарушении пункта 82 приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921, на обратной стороне отсутствует чертеж земельного участка и их частей.

На уведомление оперативно был подготовлен ответ и уже 25 июля 2018 года был передан акт согласования (исх.№9 от 24.07.18)»

Выступила Тумасян О.Г. заместитель Председателя Президиума

Отметила, что, не смотря на то что кадастровый инженер оперативно сдал акт обследования, в котором нарушение было устранено, данный факт говорит о том, что межевой план был подготовлен с нарушением пункта 82 приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 и правообладатели смежных земельных участков подписывали акт согласования, на обратной стороне которого не было чертежа земельного участка. Порядок проведения и оформления процедуры согласования местоположения границ земельного участка был нарушен.

Выступил Пинхасов П.С. председатель Президиума. Предложил оставить решение Дисциплинарной комиссии в отношении Левченко А.А. без изменений, поскольку речь идет не о

нарушение сроков сдачи акта согласования, а о нарушениях, допущенных при подготовке межевого плана, во время проведения процедуры согласования местоположения границ земельного участка, а это согласно действующему законодательству сфера ответственности кадастрового инженера.

Обратился за разъяснениями к руководителю Методической комиссии, поскольку в обращении Левченко А.А. говорится о том, что из-за дисциплинарного взыскания, которое он получил его помощник кадастрового инженера не может пройти стажировку.

Выступила Пляка Т.Д. руководитель Методической комиссии.

Сообщила, что помощнику кадастрового инженера Левченко А.А. Довгалеву Алексею Александровичу (УИН 006-0035), стажировка приостановлена решением Президиума от 28.12.2018 протокол №26 на основании пп.3 п. 6.2 Правил стажировки СРО «Кадастровые инженеры юга» и пп.12 п.6.1 Правил, поскольку стажер получил отказ в зачете Основного этапа стажировки, т.к. во время устного зачета не ответил более чем на 50 % вопросов, заданных членами методической комиссии СРО «Кадастровые инженеры юга». Срок приостановления стажировки – 1 год.

Когда Довгалева А.А. будет готов защитить результаты основного этапа стажировки, он сможет возобновить стажировку и закончить ее под руководством Левченко А.А., при условии, что они оба продолжат работать в одном юридическом лице.

Решили:

1. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении к кадастровому инженеру Левченко А.А. меры дисциплинарного воздействия в виде замечания оставить без изменений.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет

Вопрос 16. О рассмотрении обращения (жалобы) члена Ассоциации Козлова Антона Сергеевича на действия Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Слушали: Пинхасова П.С. председателя Президиума, о поступившем в Президиум Ассоциации обращении (жалобе) члена Ассоциации Козлова Антона Сергеевича на действия Дисциплинарной комиссии. В своем обращении Козлов А.С. просит пересмотреть результаты внеплановой проверки, изложенные в письме №2019/исх./ДК@0366 от 11.03.2019.

В ходе плановой проверки профессиональной деятельности члена Ассоциации, Козлов А.С. направил межевой план, подготовленный в неактуальной версии схемы XML. Кадастровый инженер признает нарушение, но отмечает что допущено оно было по невнимательности, данный документ был направлен заявителем в Росреестр и 26.12.2018 года был проведен учет в связи с «уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 26:07:010903:5». В доказательство приложил скриншот публичной кадастровой карты. Кадастровый инженер просит отменить решение Дисциплинарной комиссии в связи с тем, что нарушение было допущено неумышленно по невнимательности, а вынесенное замечание, препятствует возможности стать руководителем стажировки.

Отметил, что использование неактуальной XML-схемы, является нарушением пункта 18 части 2 приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921. Предложил оставить решение Дисциплинарной комиссии без изменений.

Решили:

1. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении к кадастровому инженеру Козлову А.С. меры дисциплинарного воздействия в виде замечания оставить без изменений.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет

Вопрос 17. О рассмотрении обращения (жалобы) члена Ассоциации Щербуняева Владимира Владимировича на действия Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Слушали: Пинхасова П.С. председателя Президиума, о поступившем в Президиум Ассоциации обращении (жалобе) члена Ассоциации Щербуняева Владимира Владимировича на действия Дисциплинарной комиссии. В своем обращении Щербуняев В.В. просит отменить решение Дисциплинарной комиссии о применении к нему меры дисциплинарного воздействия в виде замечания, которое стало результатом плановой проверки, изложенным в акте плановой проверки №ПП-19-38 от 28.02.2019.

Президиум изучил материалы плановой проверки в отношении Щебуняева В.В. объяснительные представленные контролером, проводившим плановую проверку и руководителем Дисциплинарной комиссии.

Выступила Тумасян О.Г. заместитель Председателя Президиума

В обращении Щебуняева справедливо указано, что основанием для выполнения кадастровых работ является договор подряда, реквизиты данного договора указаны в разделе «Заключение кадастрового инженера». Включение скан-образа договора подряда в состав приложений к межевому плану, требованиями не предусмотрено. Включение проекта межевания земельного участка в состав приложений к межевому плану требованиями также не предусмотрено.

Решили:

1. Нарушение, указанное в акте плановой проверки №ПП-19-38 от 28.02.2019 в материалах, представленных кадастровым инженером Щебуняевым В.В. для плановой проверки не выявлено.
2. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении к кадастровому инженеру Щебуняеву В.В. меры дисциплинарного воздействия в виде замечания необоснованно.
3. Отменить решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении к кадастровому инженеру Щебуняеву В.В. меры дисциплинарного воздействия в виде замечания.
4. Аннулировать запись в реестре Ассоциации о вынесении замечания кадастровому инженеру Щебуняеву В.В.

Голосовали: «за» - 5 **Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет

Вопрос 18. О рассмотрении обращения (жалобы) члена Ассоциации Спесивцевой Анны Григорьевны на действия Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Слушали: Пинхасова П.С. председателя Президиума, о поступившем в Президиум Ассоциации обращении (жалобе) члена Ассоциации Спесивцевой Анны Григорьевны на действия Дисциплинарной комиссии. В своем обращении Спесивцева А.Г. обжалует решение Дисциплинарной комиссии поскольку считает необоснованным решение о применении к ней меры дисциплинарного воздействия в виде замечания, которое стало результатом плановой проверки, изложенной в письме от 10.04.2019 №2019/исх/ДК@/0530.

Президиум изучил материалы плановой проверки в отношении Спесивцевой А.Г. объяснительные представленные контролером, проводившим плановую проверку и руководителем Дисциплинарной комиссии.

Выступила Тумасян О.Г. заместитель Председателя Президиума

В ходе плановой проверки межевого плана, технического плана и акта обследования, предоставленных Спесивцевой А.Г. выявлено, что в этих документах не указана информация о КИ (СНИЛС, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность), номер и дата договора на выполнение кадастровых работ.

В своем обращении кадастровый инженер пишет, что программное обеспечение ПК «Технокад-Экспресс» не предусматривает выгрузку всех данных в формат xml, поэтому в раздел приложений к межевому плану, техническому плану и акту обследования включены эти документы в формате pdf.

Однако сведения, предусмотренные 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказами Минэкономразвития России, отсутствующие в соответствующих элементах XML-схем (например, информация о договоре на выполнение кадастровых работ, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность), следует указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера». А в документах, представленных на проверку Спесивцевой А.Г. в разделе «Заключение кадастрового инженера» такая информация отсутствует.

Решили:

1. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении к кадастровому инженеру Спесивцевой Анне Григорьевне меры дисциплинарного воздействия в виде замечания оставить без изменений.

Голосовали: «за» - 5 **Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет

Вопрос 19. О рассмотрении обращения (жалобы) члена Ассоциации Миловидовой Инги Анатольевны на действия Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Слушали: Пинхасова П.С. председателя Президиума, о поступившем в Президиум Ассоциации обращении (жалобе) члена Ассоциации Миловидовой Инги Анатольевны на действия Дисциплинарной комиссии. В своем обращении Миловидова И.А. просит отменить решение Дисциплинарной комиссии о применении к ней меры дисциплинарного воздействия в виде замечания, которое стало результатом плановой проверки, изложенным в письме №2019/исх/ДК@0530 от 10.04.2019г.

Президиум изучил материалы плановой проверки в отношении Миловидовой И.А., объяснительные представленные контролером, проводившим плановую проверку. В объяснительного контролера говорится, что по результатам плановой проверки профессиональной деятельности Миловидовой И.А. нарушений не выявлено. По ошибке ей был направлен чужой протокол проверки, отсюда и нестыковка в датах на которую указывает Миловидова И.А. в своем обращении.

Решили:

1. Нарушения, изложенные в письме №2019/исх/ДК@0530 от 10.04. 2019г.в материалах, представленных кадастровым инженером Миловидовой И.А. для плановой проверки не выявлены.
2. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении к кадастровому инженеру Миловидовой И.А. меры дисциплинарного воздействия в виде замечания необоснованно.
- 3.Отменить решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении к кадастровому инженеру Миловидовой И.А. меры дисциплинарного воздействия в виде замечания.
4. Аннулировать запись в реестре Ассоциации о вынесении замечания кадастровому инженеру Миловидовой И.А.

Голосовали: «за» - 5 **Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет

Вопрос 20. О рассмотрении обращения (жалобы) гражданки Ренькас Людмилы Ивановны на действия Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Слушали: Пинхасова П.С. председателя Президиума, о поступившем в Президиум Ассоциации обращении (жалобе) гражданки Ренькас Людмилы Ивановны на действия Дисциплинарной комиссии. В своем обращении Ренькас Л.И. просит отменить решение Дисциплинарной комиссии от 20.02.2019 №2019/исх/ДК/0014 по результатам рассмотрения жалобы, истребовать межевые дела для обозрения комиссии с целью установления нарушений и принять к кадастровому инженеру Фатееву Сергею Васильевичу члену Ассоциации соответствующие меры и устранить нарушения.

Президиум изучил материалы внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Фатеева Сергея Васильевича, возбужденной по жалобе гражданки Ренькас Л.И., объяснительные представленные контролером, проводившим плановую проверку и руководителем Дисциплинарной комиссии.

Выступила Тумасян О.Г. заместитель Председателя Президиума

Отметила, что Дисциплинарная комиссия действовала в рамках своих полномочий. Согласно п.5 ч.6. ст.30 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Саморегулируемая организация кадастровых инженеров «осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров». Результатами профессиональной деятельности кадастровых инженеров согласно ст. 37 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ являются межевой план, технический план и акт обследования, следовательно, рассматривать факты, касающиеся предпринимательской деятельности Дисциплинарная комиссия не имела права.

Выступил Немов В.В. руководитель Дисциплинарной комиссии

Пояснил, что кадастровый инженер Фатеев С.В. вступил в СРО «Кадастровые инженеры юга» 12.08 2016 года. Первый межевой план на нарушения при подготовке которого жалуется

гражданка Ренькас Л.И. подготовлен кадастровым инженером в 2013 году т.е. до вступления кадастрового инженера в Ассоциацию. Дисциплинарная комиссия имеет право проводить проверки только по документам, являющимся результатами кадастровой деятельности, подготовленными с момента вступления в СРО кадастровых инженеров, но не позднее 01.07.2016 года.

Второй межевой план на нарушения, при подготовке которого, жалуется гражданка Ренькас Л.И. подготовлен для обращения в суд и это указано в разделе «Заключение кадастрового инженера». Имеет место земельный спор, а согласно ч.1 ст. 64 Земельного кодекса РФ, земельные споры решаются в судебном порядке.

Решили:

1. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 20.02.2019 №2019/исх/ДК/0014 по результатам рассмотрения жалобы гражданки Ренькас Людмилы Ивановны оставить без изменений.

Голосовали: «за» - 5 **Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет

Вопрос 21. О рассмотрении обращения (жалобы) члена Ассоциации Мещерского Дмитрия Вячеславовича на действия Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Слушали: Пинхасова П.С. председателя Президиума, о поступившем в Президиум Ассоциации обращении (жалобе) члена Ассоциации Мещерского Дмитрия Вячеславовича на действия Дисциплинарной комиссии. В своем обращении Мещерский Д.В. просит пересмотреть результаты плановой проверки от 28.02.2019 г., поскольку не согласен с ее результатами. Президиум изучил материалы плановой проверки профессиональной деятельности Мещерского Д.В.

Выступил Немов В.В. руководитель Дисциплинарной комиссии

Пояснил, что кадастровый инженер Мещерский Д.В. представил на проверку технический план, подготовленный на учет изменений, при этом в исходных данных не указал документы основания, а это нарушение п.20 Требований к подготовке технического плана и в нарушение требований п. 42 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 №953 заполнил все строки, в то время как в случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ЕГРН об объекте недвижимости, заполнению подлежат строки раздела "Характеристики объекта недвижимости", содержащие новые значения соответствующих характеристик объекта недвижимости, подлежащие внесению в ЕГРН.

Решили:

1. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении к кадастровому инженеру Мещерскому Дмитрию Вячеславовичу меры дисциплинарного воздействия в виде замечания оставить без изменений.

Голосовали: «за» - 5 **Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет

Председатель:

П.С. Пинхасов

Секретарь:

Т.Д. Пляка

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

18/восемнацать лист 06

Генеральный директор СРО
«Кадастровые инженеры юга»

Г.Д.Высокинская

