



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

16.07.2018 № Д23-3845

На № _____ от _____

Саморегулируемая организация
Ассоциация
«Некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры юга»
Стачки пр., д. 59, офис 106, г. Ростов-на-Дону, Ростовская область, 344116

info@kades.ru

О рассмотрении обращений
от 15 июня 2018 г. № 2018/исх/О/0313
На вх. от 18 июня 2018 г. № Д23-2214

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости), рассмотрев обращение СРО Ассоциации «Некоммерческое партнерство Кадастровые инженеры юга», сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем, в пределах, установленной компетенции полагаем возможным отметить следующее.

Приказом Минэкономразвития России от 16 марта 2016 г. № 137 утвержден Порядок и способы уведомления заявителей о ходе оказания услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (далее – Порядок уведомления).

Согласно подпункту 3 пункта 4 Порядка уведомления орган регистрации прав до окончания рабочего дня, в течение которого были осуществлены действия, указанные в пунктах 1 – 4 части 1 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) уведомляет заявителя в том числе о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и о возможности получения документов после их проведения, о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Уведомление заявителей о ходе оказания государственной услуги осуществляется одним из следующих способов (пункт 3 Порядка уведомления):

посредством направления текстовых сообщений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на указанный в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее – заявление) адрес электронной почты;

посредством направления коротких текстовых сообщений на указанный в заявлении абонентский номер устройства подвижной радиотелефонной связи заявителя, в случае если адрес электронной почты в заявлении не указан (при наличии технической возможности).

Таким образом, в случае указания адреса электронной почты или номера телефона кадастрового инженера в заявлении об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости, в отношении которого данный кадастровый инженер выполнял работы, он будет уведомлен об осуществлении кадастрового учета.

Считаем необходимым также отметить, что в целях совершенствования законодательства в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости с учетом вопросов, выявленных в правоприменительной практике, касающихся в том числе законодательного расширения полномочий кадастровых инженеров, Минэкономразвития России совместно с Росреестром подготовлен проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации», который в настоящее время готовится к внесению в Правительство Российской Федерации (далее - законопроект).

Законопроектом, в том числе предусматривается:

совершенствование электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

введение обязательности предварительной (до передачи заказчику результата кадастровых работ) автоматизированной проверки подготовленных кадастровым инженером документов;

исключение платы за проведение автоматизированной проверки ввиду ее обязательности, но сохранение платы за пользование электронным хранилищем подготовленных кадастровыми инженерами документов;

обеспечение уведомления кадастрового инженера о результатах рассмотрения заявлений, к которым приложены подготовленные таким инженером документы для доработки и устранения причин приостановления, если указанные причины связаны с межевым планом, техническим планом и т.д.;

установление обязанности органа регистрации прав направлять уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета с подробным описанием причин приостановления не только заявителю – уполномоченному на выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию органу государственной власти, органу местного самоуправления или организации, но и кадастровому инженеру, подготовившему соответствующий технический план,

расширение перечня лиц, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация права.

Необходимо отметить, что в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением Минэкономразвития России непосредственно не уполномочено осуществлять ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), рассмотрение представленных для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов, не уполномочено принимать решения о законности (незаконности) действий по государственному кадастровому учету объектов недвижимости, государственной регистрации прав на них, признавать недействительным проведенный государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, давать территориальным органам Росреестра указания об отмене принятых решений о государственной регистрации прав, государственном кадастровом учете, а также давать оценку принятым решениям, в том числе о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

При этом согласно пунктам 5.1.2, 5.1.3, 5.15, 5.24 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, Росреестр осуществляет ведение ЕГРН, государственный кадастровый учет недвижимого имущества, руководит деятельностью своих территориальных органов, контролирует и анализирует их деятельность и разрабатывает меры по ее совершенствованию, проводит в установленном порядке проверки по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Росреестра, принимает по их результатам меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации. В связи с этим обращение СРО Ассоциации «Некоммерческое партнерство Кадастровые инженеры юга» также направлено в Росреестр для рассмотрения и подготовки ответа в части, относящейся к компетенции Росреестра.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



Э.У. Галишин