



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

Министерство экономического
развития Российской Федерации

Департамент недвижимости

mineconom@economy.gov.ru

2019/исх/О/0776 от 22.11.2019г.

от

*О предоставлении сведений о контактном
адресе правообладателя по запросу
кадастрового инженера*

Частью 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) установлено, что по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), предоставляются в составе выписки об объекте недвижимости (в случае выполнения кадастровых работ) или кадастрового плана территории (в случае выполнения комплексных кадастровых работ) в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо иных технических средств связи при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

Вместе с тем, в СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) поступают обращения кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации, с просьбой пояснить порядок предоставления сведений, указанных в части 16.2 статьи 62 Закона №

218-ФЗ, в том числе, возможные способы получения указанной информации (на бумажном носителе или в электронном виде).

В соответствии с частью 1 статьи 35 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства и Закона № 221-ФЗ договора подряда на выполнение кадастровых работ, если иное не установлено федеральным законом.

При этом договор подряда на выполнение кадастровых работ заключает индивидуальный предприниматель, указанный в статье 32 Закона № 221-ФЗ, или юридическое лицо, указанное в статье 33 Закона № 221-ФЗ.

При этом кадастровый инженер может не иметь доступа к указанным документам, т.к. непосредственно к его профессиональной деятельности данный документ не имеет отношения.

Помимо этого, договор подряда на выполнение кадастровых работ заключается в отношении определенного земельного участка. В таком договоре подряда не фигурирует информация о смежных земельных участках, следовательно, при запросе сведений, указанных в части 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ, приложение договора, на наш взгляд, не является фактом подтверждения, что земельный участок, в отношении которого запрашиваются сведения, является смежным земельным участком, в отношении которого такой договор подряда заключен.

Также отмечаем, что в некоторых субъектах РФ при запросе сведений, предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ, с целью подтверждения того, что лицо, запрашивающее такие сведения, является кадастровым инженером, требуют приложение копии квалификационного аттестата кадастрового инженера. Отмечаем, что данный документ не является документом, подтверждающим членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Факт членства может подтвердить только выписка из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Учитывая изложенное, просим сообщить следующее:

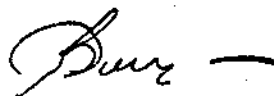
1. Какими способами (запрос через портал, ФГИС ЕГРН, МФЦ, Управления Росреестра) кадастровый инженер может получить сведения, получение которых предусмотрено частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ.

2. Какие документы необходимо приложить к запросу, чтобы получить сведения, предусмотренные частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ?

3. Зачем к запросу на предоставление сведений ЕГРН прикладывать договор подряда, если в нем отсутствуют сведения о земельных участках, смежных с уточняемым?

Дополнительно отмечаем, что согласно части 1 статьи 62 Закона № 218-ФЗ сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц (далее - запрос о предоставлении сведений), в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал, единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости или иным способом, установленным органом нормативно-правового регулирования.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская