**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва, ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385, ИНН/КПП 7710349494/771001001

12.04.2019 № Д23и-12414

На № от

Генеральному директору
СРО «Кадастровые инженеры юга»

Высокинской Г.Д.

пр. Стачки, д. 50, оф. 106
г. Ростов-на-Дону, 344116

info@kades.ru

Копия: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Звенигородское шоссе, д. 9/27, стр. 1, каб. 505, г. Москва, 123022

О рассмотрении обращений
На исх № 2019/исх/О/0093 от 6 марта 2019 г.

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) совместно с Росреестром рассмотрел Ваше обращение и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение № 437), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению № 437 Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по затронутому в обращении вопросам в рамках установленной компетенции полагаем возможным отметить следующее.

Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и требования межевому плану определены положениями статей 21 и 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

При этом форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка устанавливаются органом нормативно-правового регулирования (часть 13 статьи 22 Закона № 218–ФЗ).

В соответствии с пунктом 30 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования), в реквизите 4 раздела «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана указываются сведения о кадастровом инженере: номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность; страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС), контактный телефон, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером, сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер, номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ, дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ).

Указание номера квалификационного аттестата кадастрового инженера в межевом плане положениями нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения кадастровых работ, а также Требованиями не предусмотрено.

Согласно Положению о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, осуществление в установленном законодательством

Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также организация работ по созданию, внедрению, сопровождению и ведению информационных систем, автоматизирующих процесс выполнения государственных функций и оказания государственных услуг в установленных сферах деятельности, а также информационно-коммуникационных систем и технических средств, необходимых для функционирования информационных систем, относится к компетенции Росреестра.

В соответствии с пунктом 18 Требований межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rosreestr.ru (далее – официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и требования к подготовке межевого плана, Росреестр изменяет XML-схемы, при этом обеспечивает возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям на официальном сайте.

Состав сведений межевого плана в форме электронного документа должен соответствовать составу сведений, содержащихся в утвержденной форме межевого плана, с учетом Требований.

С учетом изложенного, XML-схемы, используемые кадастровыми инженерами при подготовке межевого плана, по мнению Департамента недвижимости, должны предусматривать формат, позволяющий обеспечить указание сведений, установленных Требованиями.

Вместе с тем, в целях обеспечения бесперебойного функционирования информационных систем в настоящее время Росреестром проводятся работы по переходу на новое программное обеспечение.

По информации, представленной Росреестром в рамках рассмотрения Вашего обращения, XML-схема новой версии (V_08), в которой предусмотрено указание сведений о кадастровом инженере в соответствии с Требованиями, по состоянию на текущую дату в действие не введена. При подготовке межевого плана используется XML-схема версии V_06 согласно которой в реквизите 4 раздела «Общие сведения о кадастровых работах» должен быть указан номер квалификационного аттестата кадастрового инженера.

При этом Росреестром поддерживается Ваше предложение относительно формата и содержания сведений о номере квалификационного аттестата кадастрового инженера для указания в межевом плане при его подготовке с использованием XML-схемы версии V_06. При этом сведения, предусмотренные Требованиями, но отсутствующие или несоответствующие действующим XML-схемам, Росреестр рекомендует указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана.

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Положением № 437 Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному толкованию нормативных правовых актов Российской Федерации и даче соответствующих разъяснений, письма Минэкономразвития России имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Директор
Департамента недвижимости

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации
.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E0036E1B07E0E380E811B66B499D2254
Владелец: Бутовецкий Алексей Игоревич
Действителен: с 09.06.2018 до 09.06.2019

А.И. Бутовецкий

А.В. Галатина
84958702921 IP-12303
Департамент недвижимости