



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001

30.12.2019 № Д23и-45674

На № _____ от _____

Генеральному директору
Саморегулируемой организации «Некоммерческое
партнерство
«Кадастровые инженеры ЮГА»

Г.Д. Высокинской

пр. Стачки, д. 59, оф. 106,
г. Ростов-на-Дону, 344116

info@kades.ru

О рассмотрении обращения

На исх. от 22 ноября 2019 г.

№ 2019/исх/О/0776

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости), рассмотрев в пределах своей компетенции Ваше обращение, сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем в рамках компетенции Департамента недвижимости полагаем возможным отметить следующее.

Исходя из части 1 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), для подготовки межевого плана используется кадастровый план соответствующей территории (далее – КПП) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о соответствующем земельном участке.

С 16 сентября 2019 г. вступил в силу Федеральный закон от 17 июня 2019 г. № 150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности»

и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 150-ФЗ).

Частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ, введенной Законом № 150-ФЗ, установлено, что по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения ЕГРН, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), предоставляются в составе выписки об объекте недвижимости (в случае выполнения кадастровых работ) или КПТ (в случае выполнения комплексных кадастровых работ) в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иных технических средств связи при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

Часть 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ не содержит положений о необходимости кадастровому инженеру предоставлять с запросом документ, подтверждающий, что тот или иной земельный участок является смежным по отношению к объекту кадастровых работ.

Департаментом недвижимости, в целях реализации предусмотренных пунктом 11 статьи 2 Закона № 150-ФЗ положений, разработан и в соответствии с Правилами раскрытия федеральными органами исполнительной власти информации о подготовке проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 851, размещен на Едином портале раскрытия информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов (www.regulation.gov.ru) проект приказа Минэкономразвития России «О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости несении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России». Документ размещен в общем доступе и содержит позицию Департамента недвижимости по существу указанного в Вашем обращении вопроса, согласованную с Росреестром.

В частности, указанным проектом приказа определено, что в случае:

если договор подряда на выполнение кадастровых работ заключен с юридическим лицом, работником которого является непосредственный исполнитель кадастровых работ,

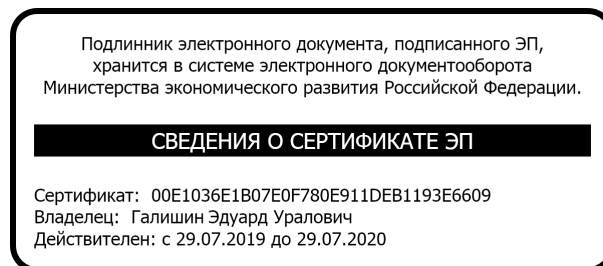
в приложении к запросу прикладывается справка с места работы и копия договора на выполнение кадастровых работ (или выписка из такого договора);

если договор подряда на выполнение кадастровых работ заключен с индивидуальным предпринимателем, являющимся кадастровым инженером, в приложении к запросу прикладывается документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и копия договора на выполнение кадастровых работ (или выписка из такого договора);

если кадастровому инженеру необходимо получение сведений в отношении смежных по отношению к объекту кадастровых работ земельных участков (об адресах электронной почты и (или) о почтовых адресах, по которым осуществляется связь с лицами, чьи права на земельные участки зарегистрированы, а также с лицами, в пользу которых зарегистрированы ограничения прав или обременения указанных объектов недвижимости), кадастровому инженеру надлежит заполнить соответствующие графы форм запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.

Дополнительно отмечаем, что письма Департамента недвижимости не являются нормативно-правовыми актами, а лишь выражают позицию Департамента недвижимости по тем или иным вопросам, в связи с чем не могут устанавливать обязательных для исполнения требований, в том числе в отношении Росреестра.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



Э.У. Галишин