САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О.А.Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

2020/исх/О/0266 от 14.04.2020

от

О направлении запроса.

Уважаемый Олег Александрович!

При проведении контрольных мероприятий сотрудником СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) были запрошены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в виде выписки об объекте недвижимости от 13.04.2020 № 99/2020/324760616 (далее – Выписка).

В ходе изучения предоставленных сведений установлено, что объект недвижимости с кадастровым номером 26:33:000000:19776 (дата постановки на учет 29.07.2019) представляет собой сооружение, состоящее из нескольких контуров: площадных, представляющих собой замкнутую линию, и линейных, представляющих собой разомкнутую линию.

Однако публичная кадастровая карта указывает, что у данного объекта сведения о границах отсутствуют.

Согласно части 4 статьи 12 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) состав сведений, содержащихся в кадастровых картах, устанавливается органом нормативно-правового регулирования.

Такой состав установлено приказом Минэкономразвития России от 17.03.2016 № 145 (далее – Приказ № 145).

Согласно подпункту 20 пункта 1 приложения к Приказу № 145 на публичных кадастровых картах воспроизводятся контуры зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства (актуальные, временные).

Частью 2 статьи 12 Закона № 218-ФЗ установлено, что публичные кадастровые карты и дежурные кадастровые карты ведутся органом регистрации прав в электронной форме.

При этом, орган регистрации прав несет ответственность за ненадлежащее исполнение полномочий, установленных Законом № 218-ФЗ, правилами ведения ЕГРН, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе за несоответствие сведений публичных кадастровых карт сведениям, содержащимся в ЕГРН.

Обращаем внимание, что такие несоответствия выявляются Ассоциацией не только в указанном случае.

Прошу сообщить, чем вызваны такие несоответствия на публичной кадастровой карте и когда планируется устранение таких несоответствий.

Руководитель центра контроля качества и проведения проверок
СРО «Кадастровые инженеры юга» В.В.Немов