



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О.А.Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

2021/исх/О/0440 от 14.07.2021г.

от

Уважаемый Олег Александрович!

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) поступают вопросы от кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации, относительно практического применения положения части 15 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Так, согласно части 15 статьи 70 Закона № 218-ФЗ государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на помещение (помещения) или машино-место (машино-места) в многоквартирном доме могут осуществляться **при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таком многоквартирном доме** в случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона был осуществлен государственный кадастровый учет хотя бы одного жилого или нежилого помещения либо машино-места, расположенных в таком многоквартирном доме, или если государственный кадастровый учет такого многоквартирного дома был осуществлен без государственного кадастрового учета помещений или машино-мест в нем. Условие, предусмотренное настоящей частью, не распространяется на многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию с 13 июля 2015 года.

При этом, пунктом 21 приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 установлено, что технический план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-

документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Действующая XML-схема (TP_v06) при формировании технического плана помещения, содержит обязательный атрибут CadastralNumberOKS (кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение).

Отсутствие кадастрового номера здания или сооружения приведет к ошибке при формировании технического плана.

Просим разъяснить каким образом в действующей XML-схеме при подготовке технического плана помещения возможно реализовать требования части 15 статьи 70 Закона № 218-ФЗ.

Ответ просим направить в Ассоциацию на электронный адрес info@kades.ru в срок, установленный законодательством.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»

Г.Д.Высокинская

