



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О.А.Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

2021/исх/О/0729 от 03.12.2021г.

от

Уважаемый Олег Александрович!

Изучив Ваш ответ от 01.12.2021 исх. № 18-03578/21, поступивший в СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация), полагаем необходимым отметить следующее.

Так, в полученном ответе содержится информация о том, что информацию о заказчике кадастровых работ – индивидуальном предпринимателе, необходимо вносить в разделы межевого и технического плана в объеме, предусмотренном для юридических лиц.

Согласно действующим XML-схемам (MP_v06 и TP_v06_R04) для юридического лица предусмотрено указание ИНН (GeneralCadastralWorks/Clients/Organization/INN) и ОГРН (GeneralCadastralWorks/Clients/Organization/OGRN).

Указанные поля имеют ограничение по максимальному количеству:

- а) для ИНН – 10 символов;
- б) для ОГРН – 13 символов.

При этом, ИНН индивидуального предпринимателя присваивается при регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, если данное лицо ранее его не имело. В ином случае используется имеющийся ИНН.

ИНН физического лица состоит из 13 символов. Следовательно, **указать ИНН индивидуального предпринимателя, длиной 13 символов, в поле с максимальным значением в 10 символов невозможно.**

В отношении ОГРН ситуация схожая.

Так, ОГРН юридического лица состоит из 13 символов, а ОГРН индивидуального предпринимателя – из 15 символов.

Таким образом, указать ОГРНИП, длиной 15 символов, в поле с максимальным значением в 13 символов, невозможно.

Учитывая изложенное, Ассоциация предлагает Вам вернуться к рассмотрению вопроса об указании в межевых и технических планах информации об индивидуальном предпринимателе, являющегося заказчиком кадастровых работ.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»

Г.Д.Высокинская

