

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

СРО «Кадастровые инженеры юга»

info@kades.ru

21.12.2021 № 18-03836/21

на № _____ от _____

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в рамках установленной компетенции Ваше обращение от 24.11.2021 № 2021/исх/О/0709, сообщает.

В соответствии с описанием структуры XML-схемы «MP_v06», утвержденной приказом Росреестра от 06.04.2016 № П/0159 «О внесении изменений в приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.07.2015 № П/367 «Об организации работ по предоставлению в орган кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа» (далее – Приказ № П/0159) раздел «ChangeParcel» (сведения об измененных земельных участках и их частях) заполняется только в случае образования участков способом выдела или раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Также отмечаем, что в соответствии с Приказом № П/0159 элемент «Method» (способ образования участка) заполняется по справочнику dMethod и имеет значения: 1 – Выдел; 2 – Раздел; 3 – Раздел с измененным земельным участком; 4 – Перераспределение; 5 – Образование из земель; 6 – Объединение; 7 – Перераспределение с землями.

Таким образом, действующей XML-схемой межевого плана не предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности, с сохранением его в измененных границах.

Вместе с тем в разрабатываемой XML-схеме «MP_v08» предусмотрены отдельные дополнительные элементы для указания сведений об образовании путем перераспределения (перераспределения с землями).

Учитывая изложенное, до утверждения XML-схемы «MP_v08», с целью образования земельного участка, указанного в обращении, полагаем, что кадастровому инженеру необходимо подготовить межевой план в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка, находящегося в государственной собственности, а в последующем – межевой план в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем

перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Заместитель начальника
Управления кадастровых
работ и землеустройства



Д.А. Гудков