

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

21.09.2021 № **11-01511/21**

на № _____ от _____

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Некоммерческое
партнерство «Кадастровые
инженеры юга»

info@kades.ru

О рассмотрении обращения

На письмо от 11 июня 2021 г.
№ 2021/исх/О/0342

Управление нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Росреестра (далее – Управление) рассмотрело обращение относительно проекта межевания земельного участка и сообщает.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию, и не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, толкованию нормативных правовых актов. По смыслу постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 17 ноября 1997 г. № 17-П официальное, имеющее силу закона (то есть обязательное для всех) разъяснение или толкование положений федерального закона может быть дано только актом законодательного органа, который должен приниматься и обнародоваться в порядке, установленном для федеральных законов.

Вместе с тем по существу поставленных вопросов считаем возможным отметить следующее.

Требования к проекту межевания земельных участков утверждены приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388 (далее – Требования).

Рекомендуемый образец оформления проекта межевания земельных участков включен в состав приложения к Требованиям.

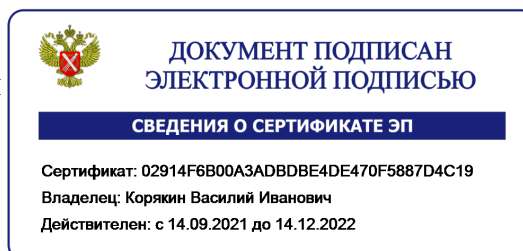
Согласно пункту 36 Требований в графе «4» таблицы реквизита «1» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» приводятся сведения о правообладателях образуемых земельных участков в объеме сведений, указанных в пункте 30 Требований.

Вместе с тем приказом Минэкономразвития России от 11 февраля 2014 г. № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388» пункт 30 Требований исключен.

С учетом того, что пунктом 36 Требований в графе «4» таблицы реквизита «1» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» предусмотрено указание сведений о правообладателях образуемых земельных участков в объеме сведений, указанных в пункте 30 Требований, по мнению Управления, в указанной графе следует указывать следующие сведения о правообладателях образуемых земельных участков:

- 1) в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии);
- 2) в отношении юридического лица - полное наименование;
- 3) в отношении муниципального образования - полное наименование (согласно уставу муниципального образования);
- 4) в отношении субъекта Российской Федерации - полное наименование субъекта Российской Федерации;
- 5) в отношении Российской Федерации - слова «Российская Федерация».

Начальник Управления
нормативно-правового регулирования
в сфере земельных отношений и
гражданского оборота недвижимости



В.И. Корякин