

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

14.01.2022 № 18-00057/22

на № _____ от _____

Генеральному директору
Саморегулируемой организации
Ассоциация «Некоммерческое
партнерство «Кадастровые
инженеры юга»

Высокинской Г.Д.

info@kades.ru

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Управление), рассмотрев в рамках установленной компетенции Ваше обращение от 03.12.2021 № 2021/исх/О/0729, сообщает.

Приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (в настоящее время дорабатывается по замечаниям Минюста России), предусмотрено следующее:

«31. В реквизите «3» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана приводятся сведения о заказчике кадастровых работ:

в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) (при его отсутствии – наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность), дополнительно в отношении физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, допускается указывать идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя;».

Аналогичные изменения будут внесены в требования к подготовке технического плана.

Вместе с тем при разработке новых XML-схем, используемых для формирования XML-документов – межевого и технического планов (далее – XML-схема межевого и технического планов) будет предусмотрена возможность внесения сведений о заказчике кадастровых работ, являющимся индивидуальным предпринимателем.

Как было отмечено ранее в письме в Ваш адрес от 01.12.2021 № 18-03578/21, информацию о заказчике кадастровых работ – индивидуальном предпринимателе, необходимо вносить в разделы межевого и технического плана в объеме, предусмотренном для юридических лиц.

Вместе с тем, до указанных выше разработок, рекомендуем в действующих XML-схемах межевого и технического планов указывать заказчика кадастровых

работ, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, как физическое лицо.

При этом обращаем внимание, что в Единый государственный реестр недвижимости не подлежит внесению информация о том, что физическое лицо – правообладатель объекта недвижимости является индивидуальным предпринимателем.

Заместитель начальника
Управления кадастровых
работ и землеустройства



Д.А. Гудков