



Членам СРО
«Кадастровые инженеры юга»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ
ЮГА»

(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону,
344116

Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65

E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru

ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,

ИНН/КПП 6164299013/616201001

2018/исх/О/0026 от

29.01.2018

О направлении информации

В связи с участвовавшими обращениями кадастровых инженеров – членов СРО «Кадастровые инженеры юга» по вопросу необходимости уточнения местоположения границ исходного земельного участка перед проведением кадастровых работ в связи с разделом земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (далее – Раздел в измененных границах) сообщаем следующее:

Случаи, при которых допускается Раздел в измененных границах указаны в статье 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

Раздел земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. При разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства, огородничества или дачного строительства либо относящихся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

При разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности, могут быть образованы один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

Исходя из комплексного анализа действующего законодательства установлено, что в настоящее время отсутствуют нормы, согласно которым запрещается проводить Раздел в измененных границах из земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с требованиями действующим законодательства. Данный вывод в частности подтверждается необходимостью утверждения схемы земельного участка на кадастровом плане территории в органах местного самоуправления, либо проекта межевания некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, на основании которых готовится межевой план.

Таким образом, по мнению СРО допускается проводить кадастровые работы по образованию земельного участка путём раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах в случае, если границы исходного земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д. Высокинская