



344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Стачки, 59 оф.104  
Сайт: [www.kades.ru](http://www.kades.ru),  
Почта: [info@kades.ru](mailto:info@kades.ru)  
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65

2017/исх/0/0007 от 27.03.2017  
от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_20\_\_г.

О направлении информации

В связи с многочисленными обращениями в СРО «Кадастровые инженеры юга» доводим до сведения кадастровых инженеров следующую информацию.

1. В соответствии с частью 1 статьи 29 Федерального закона № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Кадастровый инженер может быть членом только одной саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Исходя из формулировки указанной нормы, членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров является обязательным для выполнения кадастровых работ. Однако, выбор саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляется самостоятельно, то есть, по своей сути, является добровольным решением конкретного физического лица.

Согласно пункта 2 части 15 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности кадастровый инженер может быть исключен из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае подачи заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 30.1 Закона о кадастровой деятельности исключение кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров находится в компетенции постоянно действующего коллегиального органа саморегулируемой организации.

При этом, согласно пункту 16 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности, решение об исключении кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров принимается саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер, **в срок не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления заявления** о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Исключение составляет лишь тот случай, когда в отношении кадастрового инженера, подавшего в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров заявление о выходе из нее, рассматривается дело о применении к нему мер дисциплинарного воздействия. В этом случае решение об исключении из саморегулируемой организации кадастровых инженеров такого кадастрового инженера принимается **в срок не более чем один месяц после завершения рассмотрения этого дела**.

Таким образом, кадастровому инженеру, решившему выйти из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, необходимо **направить в адрес саморегулируемой организации кадастровых инженеров заявление о выходе заказным письмом с уведомлением, описью вложения**. По истечении двадцати рабочих дней, с момента получения письма саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, по мнению СРО «Кадастровые инженеры юга», кадастровый инженер считается исключенным из такой саморегулируемой организации кадастровых инженеров. После этого кадастровый инженер может вступить в другую саморегулируемую организацию кадастровых инженеров.

2. В соответствии с частью 9 пункта 15 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности, кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

Обращаем Ваше внимание, что одним из требований приобретения (подтверждения) ассоциацией (союзом) статуса саморегулируемой организации кадастровых инженеров являлось отсутствие у членов такой саморегулируемой организации (ассоциации, союза) задолженности по оплатам членских взносов.

Исходя из этого, на момент приобретения (подтверждения) статуса саморегулируемой организации кадастровых инженеров, у членов такой организации задолженностей по оплате обязательных взносов не было. Дату приобретения (подтверждения) статуса ассоциацией (союзом) можно посмотреть на официальном сайте Росреестра в соответствующем реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Таким образом, **истребование у кадастрового инженера при добровольном выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, уплаты неоплаченных взносов, по мнению СРО «Кадастровые инженеры юга», не допустимо**. Стоит отметить, что в действующем законодательстве не содержится нормы, позволяющей саморегулируемой организации кадастровых инженеров требовать уплаты неоплаченных взносов при выходе из нее.

3. В соответствии с частью 11 статьи 30.1 Закона о кадастровой деятельности основанием для проведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров внеплановой проверки являются:

- **непосредственное обнаружение саморегулируемой организацией кадастровых инженеров достаточных данных, указывающих на наличие нарушения кадастровым инженером** требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;

- **поступившие в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров информация, обращение или жалоба на действия (бездействие) кадастрового инженера**, нарушающие требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Исходя из описанного выше, проведение внеплановой проверки в случае непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения

границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Закона о кадастровой деятельности, **не допустимо.**

Генеральный директор  
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская