

Договор
коллективного страхования ответственности кадастровых инженеров
№ 2201039000502

г. Ростов-на Дону

«15» июня 2022 г.

СТРАХОВЩИК:	Страховое акционерное общество «ВСК», в лице Заместителя директора филиала - руководителя Дирекции корпоративного страхования Ростовского филиала САО «ВСК» Чунаханна Хачереса Амбарцумовича, действующего на основании доверенности № 0028-01-Д от «16» января 2022 г.
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», в лице Генерального директора Высокинской Галины Дмитриевны, действующего на основании Устава
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	По настоящему Договору страхования (далее по тексту также – Договор) Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен настоящий Договор (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события вред (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной настоящим Договором суммы (страховой суммы).
ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ:	Правила № 39/4 страхования ответственности производителя за качество продукции от «15» мая 2019 г. Страхового акционерного общества «ВСК» (далее по тексту – Правила страхования) прилагаются к настоящему Договору страхования и являются его неотъемлемой частью (Приложение 1 к настоящему Договору страхования). Настоящий Договор заключается на основании заявления на страхование (Приложение 2 к настоящему Договору страхования). Настоящий Договор является сделкой, предусматривающей встречное исполнение обязательств (исполнение обязательства одной из сторон, которое в соответствии с договором страхования обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной).
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:	По настоящему Договору страхования застрахована ответственность кадастровых инженеров – членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», поименованных в Приложении 3 к настоящему Договору страхования (далее по тексту - Застрахованное лицо и/или Застрахованные лица). При этом все положения Правил страхования и условий настоящего Договора страхования, обязательные для Страхователя, распространяются соответственно и на Застрахованное лицо (за исключением обязанности по уплате страховой премии). Застрахованное лицо несет ответственность за невыполнение обязанностей по Правилам страхования и условиям настоящего Договора страхования наравне со Страхователем.

Страховщик _____

Страхователь _____

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный Выгодоприобретателям вследствие недостатков, допущенных Застрахованным лицом при осуществлении работ (застрахованной деятельности), а также вследствие недостоверной или недостаточной информации о работах (застрахованной деятельности).
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:	<p>Застрахованной по настоящему Договору является кадастровая деятельность, под которой понимается выполнение Застрахованным лицом в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ от «24» июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе.</p> <p>Результатом кадастровых работ являются следующие документы:</p> <p>1) межевой план - документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках;</p> <p>2) технический план - документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет такого объекта недвижимости, либо сведения о части или частях такого объекта недвижимости, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о таком объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер;</p> <p>3) акт обследования - документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся кадастровых сведений о таком объекте недвижимости подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых оно было расположено, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение было</p>

расположено.

В целях настоящего Договора под «**производителем**» понимается Застрахованное лицо, осуществляющее кадастровую деятельность в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом № 221-ФЗ от «24» июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости», другими федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также стандартами осуществления кадастровой деятельности и правилами профессиональной этики кадастровых инженеров.

Под «**продукцией**» («**работами**») понимаются работы, выполненные Застрахованным лицом в ходе осуществления кадастровой деятельности.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является факт установления обязанности Застрахованного лица возместить вред, причиненный Выгодоприобретателям вследствие:

- неумышленного предоставления недостоверной или недостаточной информации о работе;
- наличия непреднамеренных недостатков, допущенных при выполнении работ.

Событие признается страховым случаем при соблюдении совокупности следующих условий:

1) Оно произошло вследствие событий, обладающих признаками вероятности и случайности, о которых Застрахованному лицу не было известно на момент заключения Страхователем настоящего Договора страхования, а именно:

- неумышленного предоставления недостоверной или недостаточной информации о работе;
- наличия непреднамеренных недостатков, допущенных при выполнении работ. Под *недостатками, допущенными при выполнении работ*, в рамках настоящего Договора понимаются в том числе следующие действия (бездействие) Застрахованного лица:

- непреднамеренные ошибки и упущения Застрахованного лица, допущенные при составлении документов для представления в орган кадастрового учета (заявления о постановке на учет объекта (объектов) недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, об учете части объекта недвижимости, о снятии с учета объекта недвижимости) и приведшие к отражению в указанных документах недостоверных данных;

- непреднамеренные ошибки Застрахованного лица, связанные с неправомерным применением либо неправильным применением законодательных и нормативных правовых актов либо с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации при составление межевых, технических планов, а также актов обследования;

Страховщик _____

Страхователь _____

	<ul style="list-style-type: none">• непреднамеренные технические и/или арифметические ошибки Застрахованного лица, связанные с расчетными показателями, отражаемыми в межевых и/или технических планах или в актах обследования;• непреднамеренное невыполнение либо ненадлежащее выполнение процедуры согласования местоположения границ земельных участков в случаях, когда такое согласование обязательно, а также составление акта согласования местоположения границ без проведения такой процедуры либо ее проведения без исполнения обязанностей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, приведшее к предъявлению претензий в адрес заказчика по договору подряда на выполнение кадастровых работ со стороны третьих лиц либо уполномоченных органов. <p>2) Работа, повлекшая за собой причинение вреда, была выполнена Застрахованным лицом в течение срока действия настоящего Договора.</p> <p>3) Требования о возмещении вреда предъявлены Выгодоприобретателями в течение срока действия настоящего Договора и/или в течение 36 месяцев после прекращения срока действия настоящего Договора;</p> <p>4) Причинение вреда находится в прямой причинно-следственной связи с выполнением работ Застрахованным лицом.</p> <p>5) Факт установления обязанности Застрахованного лица возместить вред Выгодоприобретателю признан Сторонами в досудебном (внесудебном) порядке или установлен вступившим в законную силу решением суда.</p>
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ:	Настоящий Договор заключается в пользу лиц, которым Застрахованным лицом может быть причинен вред при выполнении работ, а именно: заказчика работ и / или третьих лиц (далее по тексту также - потерпевшие лица, потерпевшие, Выгодоприобретатели).
ИСКЛЮЧЕНИЯ:	По настоящему Договору страхование не распространяется: 1) на случаи причинения вреда вследствие: <ul style="list-style-type: none">• недостатков, допущенных Застрахованным лицом при выполнении работ, если на момент заключения настоящего Договора Страхователем Застрахованному лицу было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении Договора;• ошибок и недостатков, допущенных Застрахованным лицом при выполнении работ в условиях отсутствия у Застрахованного лица членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО) в момент допущения ошибок и недостатков;• введения новых законодательных и нормативных правовых актов, вступивших в силу или опубликованных после окончания выполнения Застрахованным лицом работ по договору подряда на выполнение кадастровых работ;• действий заказчика, заключившего договор подряда на

Страховщик



Страхователь



выполнение кадастровых работ (к примеру, если заказчик кадастровых работ не обеспечил предоставление Застрахованному лицу документов и (или) информации, необходимой в соответствии с законодательством Российской Федерации для выполнения кадастровых работ; если заказчик не обеспечил Застрахованному лицу доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, когда предоставление такого доступа было необходимо для выполнения кадастровых работ; если документы, предоставленные заказчиком Застрахованному лицу в целях выполнения кадастровых работ, содержали недостоверные сведения);

- ошибок и недостатков, если на момент их допущения Застрахованное лицо не имело квалификационного аттестата кадастрового инженера и (или) не было внесено в Государственный реестр кадастровых инженеров и (или) было дисквалифицировано;
- неплатежеспособности (банкротства) Застрахованного лица;
- событий, которые не могут быть установлены (не может быть установлена причина возникновения вреда);
- нарушения Застрахованным лицом договора на выполнение кадастровых работ, заключенного с заказчиком, в части сроков (периодов), в том числе промежуточных, выполнения работ, а также сроков устранения недостатков работ, выявленных заказчиком;

2) на требования о возмещении:

- вреда, причиненного лицам, которые состоят в родстве (свойстве) с Застрахованным лицом, а также требования потерпевших лиц, которыми руководят лица, состоящие в родстве (свойстве) с Застрахованным лицом;
- вреда, причиненного Застрахованным лицом тем лицам, которые прямо или косвенно контролируются или управляются Застрахованным лицом, а также лицам, которые прямо или косвенно контролируют или управляют Застрахованным лицом;
- вреда, причиненного в условиях отсутствия письменного договора подряда на выполнение работ, заключенного с заказчиком, а также когда договор с заказчиком на выполнение кадастровых работ был признан недействительным;
- вреда, причиненного работникам Застрахованного лица;
- неустоек (штрафов, пеней), любых косвенных убытков (в т.ч. обусловленных курсовой разницей; вытекающих из поручительства);
- убытков, обязанность возместить которые возложена или должна быть возложена на других лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- денежной суммы, уплаченной Выгодоприобретателем в виде денежного вознаграждения (аванса, задатка) по договору подряда на выполнение кадастровых работ;
- морального вреда (ущерба деловой репутации);
- вреда жизни и здоровью.

	Кроме того, применяются другие исключения в соответствии с разделом 4 Правил страхования.
СТРАХОВАЯ СУММА:	4 837 500 000 руб. 00 коп. (Четыре миллиарда восемьсот тридцать семь миллионов пятьсот тысяч рублей 00 копеек)
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	1. В отношении вреда, причиненного каждым Застрахованным лицом (лимит ответственности на одно застрахованное лицо), установлен лимит в размере 2 500 000 руб. 00 коп. (Два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек) . 2. По судебным расходам и издержкам Страхователя (Застрахованного лица), иным расходам Страхователя (Застрахованного лица), поименованным в п. п. 10.5.3. - 10.5.5. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя (Застрахованного лица)), составляет 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек) .
ФРАНШИЗА:	Не установлена.
СТРАХОВОЙ ТАРИФ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	0,0184% от страховой суммы
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:	Общая страховая премия установлена в размере 890 100 руб. 00 коп. (Восемьсот девяносто тысяч сто рублей 00 копеек) оплачивается Страхователем: в рассрочку путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в следующем порядке: – первый страховой взнос в размере 111 262 руб. 50 коп. (Сто одиннадцать тысяч двести шестьдесят два рубля 50 копеек) за период с «15» июня 2022 г. по «14» июня 2023 г. оплачивается не позднее «20» июня 2022 г., – второй страховой взнос в размере 111 262 руб. 50 коп. (Сто одиннадцать тысяч двести шестьдесят два рубля 50 копеек) за период с «15» июня 2022 г. по «14» июня 2023 г. оплачивается не позднее «15» сентября 2022 г., – третий страховой взнос в размере 111 262 руб. 50 коп. (Сто одиннадцать тысяч двести шестьдесят два рубля 50 копеек) за период с «15» июня 2022 г. по «14» июня 2023 г. оплачивается не позднее «15» декабря 2022 г., – четвертый страховой взнос в размере 111 262 руб. 50 коп. (Сто одиннадцать тысяч двести шестьдесят два рубля 50 копеек) за период с «15» июня 2022 г. по «14» июня 2023 г. оплачивается не позднее «15» марта 2023 г., – пятый страховой взнос в размере 111 262 руб. 50 коп. (Сто одиннадцать тысяч двести шестьдесят два рубля 50 копеек) за период с «15» июня 2023 г. по «14» июня 2024 г. оплачивается не позднее «15» июня 2023 г. – шестой страховой взнос в размере 111 262 руб. 50 коп. (Сто одиннадцать тысяч двести шестьдесят два рубля 50 копеек) за период с «15» июня 2023 г. по «14» июня 2024 г. оплачивается не позднее «15» сентября 2023 г. – седьмой страховой взнос в размере

Страховщик

Страхователь

	<p>111 262 руб. 50 коп. (Сто одиннадцать тысяч двести шестьдесят два рубля 50 копеек) за период с «15» июня 2023 г. по «14» июня 2024 г. оплачивается не позднее «15» декабря 2023 г.,</p> <p>– восьмой страховой взнос в размере 111 262 руб. 50 коп. (Сто одиннадцать тысяч двести шестьдесят два рубля 50 копеек) за период с «15» июня 2023 г. по «14» июня 2024 г. оплачивается не позднее «15» марта 2024 г.,</p> <p>В случае неоплаты (не полной оплаты) страховой премии (или первой части, если договором страхования предусмотрена рассрочка по оплате страховой премии) в порядке и сроки, указанные в договоре страхования, договор страхования в силу не вступает.</p> <p>В случае неоплаты (не полной оплаты) очередного взноса страховой премии (если договором страхования предусмотрена рассрочка по оплате страховой премии), договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, указанным в договоре страхования как последний день срока оплаты данной части страховой премии.</p>
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	<p>с «15» июня 2022 г. по «14» июня 2024 г.</p> <p>Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов «15» июня 2022 г. при условии поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, указанные в Разделе «Страховая премия и порядок уплаты» настоящего Договора страхования.</p>
ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВРЕДА И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ:	<p>Порядок определения размера вреда и выплаты страхового возмещения определен в Разделе 10 Правил страхования.</p> <p>В сумму страхового возмещения (страховой выплаты) включаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) суммы возмещения вреда, причиненного в виде утраты или повреждения имущества потерпевшего;2) расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права;3) документально подтвержденные расходы и издержки Страхователя (Застрахованного лица) в связи с наступлением страхового случая, понесенные в процессе судебной защиты по исковому требованию, а также расходы и издержки, связанные с подачей документов в суд, исключая все административные расходы Страхователя (Застрахованного лица);4) документально подтвержденные необходимые и целесообразные расходы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с проведением экспертизы и выяснением обстоятельств наступления страхового случая;5) документально подтвержденные целесообразные расходы по уменьшению размера вреда, причиненного потерпевшему лицу страховым случаем, произведенные Страхователем (Застрахованным лицом) по согласованию со Страховщиком.
ДРУГИЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Стороны договорились о следующем:</p> <ol style="list-style-type: none">1) В соответствии с п. 2 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации Страховщик вправе отказать в выплате или отсрочить выплату страхового возмещения в случае неисполнения или исполнения не в полном объеме

Страховщик

Страхователь

	<p>Страхователем (Застрахованным лицом) и/или Выгодоприобретателем обязательств по Договору страхования.</p> <p>2) Условия настоящего Договора страхования имеют преимущественную силу над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).</p> <p>3) Страхователь обязуется ознакомить Застрахованных лиц с настоящим Договором страхования и Правилами страхования.</p> <p>4) В рамках настоящего Договора страхования имущественная претензия, предъявленная третьим лицом (потерпевшим) юридическому лицу / индивидуальному предпринимателю, с которым у кадастрового инженера заключен трудовой договор, будет рассматриваться как претензия, предъявленная кадастровому инженеру.</p>
ПРИЛОЖЕНИЯ:	<p>1) Правила № 39/4 страхования ответственности производителя за качество продукции от «15» мая 2019 г. САО «ВСК».</p> <p>2) Заявление на страхование ответственности производителя за качество продукции от «10» июня 2022 г.</p> <p>3) Перечень застрахованных лиц.</p>

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 39/4 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ ЗА КАЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ ОТ «15» МАЯ 2019 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН И ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР ПОЛУЧИЛ.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,
г. Москва, ул. Островная, д.4.
Ростовский филиал: 344018,
г. Ростов на Дону, ул. Текучева, д. 232/199
ИНН 7710026574
КПП 997950001
П/с 40701810600020001241
ПАО Сбербанк г. Москва
К/с 30101810400000000225
ОСЕРУ Московского ГТУ Банка России
БИК 044525225
Тел: (863) 242-96-42 доб. 221

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»

Место нахождения:

Российская Федерация, 344116,
г. Ростов-на-Дону пр. Стачки, д. 59, оф. 106

ИНН 6164299013
КПП 616201001
ОГРН 1106100001590
Р/с 40703810605090000015
в филиале Южный
ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»
г. Ростов-на-Дону
К/с 30101810560150000061
БИК 046015061
Тел./факс: 8 (863) 303-34-65 (доб. 100)

От имени Страховщика:

А.А. Чунахан/

От имени Страхователя:

Г.Д. Высокинская/

Страховщик

Страхователь