



Кадастровым инженерам

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

2019/исх/О/0617 от 05.09.2019
от

Об исполнении решений суда

В СРО "Кадастровые инженеры юга" (далее - Ассоциация) поступают вопросы кадастровых инженеров относительно подготовки межевых планов для обращения в суд.

Согласно пп. 8 п. 6 ст. 30 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» функцией саморегулируемой организации кадастровых инженеров является организация методического обеспечения своих членов.

Согласно части 1 статьи 64 Земельного кодекса земельные споры решаются в судебном порядке.

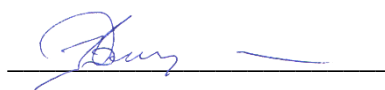
При выявлении в ходе выполнения кадастровых работ пересечения границ уточняемого земельного участка с границами смежного земельного участка следствием которого является земельный спор между правообладателями таких смежных участков либо наличие возражений при проведении процедуры согласования местоположения границ, снятие которых в до судебном порядке невозможно, кадастровому инженеру рекомендуется в обязательном порядке письменно известить заказчика кадастровых работ, в разделе "Заключение кадастрового инженера" межевого плана отразить факт наличия пересечения границ, а также указать на наличие спора и осуществить подготовку межевого плана для обращения в суд.

Действующим законодательством не предусмотрено обязательного получения решения о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав с целью подтверждения наличия нарушения прав.

Рекомендуем в таких случаях обращаться сразу в суд с соответствующим ситуации исковым заявлением.

При подаче подобных исков, с целью исполнения вынесенного решения, рекомендуем привлекать Управление Росреестра по субъекту в качестве третьего лица.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д. Высокинская