

Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры юга»»

**Протокол
заседания Президиума**

14.08.2018 г.

№16

Ростов-на-Дону

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Хлебалина Л.А., Ильясов А.А., Бородянский И.М., Горбачев А.А. – 4 (четыре) члена Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 2 (двух).

Председательствующий: Хлебалина Л.А.

Секретарь: Пляка Т.Д.

Повестка дня:

Вопрос 1. О повестке дня заседания Президиума Ассоциации

Слушали: Председателя Президиума Ассоциации Хлебалину Л.А. о повестке заседания.

Решили: Принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 2. Вступление в СРО «Кадастровые инженеры юга».

Слушали:

Хлебалину Л.А. о поступившем от **Мусаевой Зульфии Магомедовны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Мусаеву Зульфию Магомедовну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет

Слушали:

Хлебалину Л.А. о поступившем от **Пономарева Алексея Александровича** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Пономарева Алексея Александровича в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет

Слушали:

Хлебалину Л.А. о поступившем от **Пузь Александры Владимировны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Пузь Александру Владимировну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет

Слушали:

Хлебалину Л.А. о поступившем от **Колосов Дмитрий Семенович** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Колосова Дмитрия Семеновича в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет

Вопрос 3. Исключение из СРО «Кадастровые инженеры юга» по пункту 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» - заявление о выходе.

Слушали:

Хлебалину Л.А. о поступившем от **Аюбова Арби Абазовича** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга»

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Аюбова Арби Абазовича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Хлебалину Л.А. о поступившем от **Дёминой Екатерины Михайловны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга»

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Дёмину Екатерину Михайловну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Хлебалину Л.А. о поступившем от **Мирошниченко Татьяны Владимировны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга»

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Мирошниченко Татьяну Владимировну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Хлебалину Л.А. о поступившем от **Смирновой Ольги Николаевны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга»

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Смирнову Ольгу Николаевну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Хлебалину Л.А. о поступившем от Сурковой Марии Викторовны заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга»

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Суркову Марию Викторовну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 4. Исключение из СРО «Кадастровые инженеры юга» на основании пункта 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» - нарушение сроков уплаты членских взносов.

Слушали:

Хлебалину Л.А. о нарушении Антонцевым Михаилом Ивановичем срока уплаты членских взносов, установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Антонцева Михаила Ивановича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Хлебалину Л.А. о нарушении Гавриловым Антоном Вячеславовичем сроков уплаты членских взносов, установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Гаврилова Антона Вячеславовича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Хлебалину Л.А. о нарушении Власовым Алексеем Алексеевичем срока уплаты членских взносов, установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Власова Алексея Алексеевича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Хлебалину Л.А. о нарушении Дружининой Надеждой Ивановной сроков уплаты членских взносов установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Дружинину Надежду Ивановну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Хлебалину Л.А. о нарушении Зимариным Александром Владимировичем срока уплаты членских взносов установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить **Зимарина Александра Владимировича** из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Хлебалину Л.А. о нарушении Сударевой Оксаной Раймовной сроков уплаты членских взносов установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить **Судареву Оксану Раймовну** из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Хлебалину Л.А. о нарушении Гамзатовым Русланом Катибовичем сроков уплаты членских взносов установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить **Гамзатова Руслана Катибовича** из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Хлебалину Л.А. о нарушении Магомедовым Магомедом Хайилбековичем сроков уплаты членских взносов установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить **Магомедова Магомеда Хайилбековича** из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Хлебалину Л.А. о нарушении Бабичем Виктором Владимировичем сроков уплаты членских взносов установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить **Бабича Виктора Владимировича** из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Хлебалину Л.А. о нарушении Калиненко Валентиной Владимировной сроков уплаты членских взносов установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить **Калиненко Валентину Владимировну** из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Хлебалину Л.А. о нарушении Торховой Анастасией Алексеевной сроков уплаты членских взносов установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить **Торхову Анастасию Алексеевну** из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Хлебалину Л.А. о нарушении Жилияковой Еленой Яковлевной сроков уплаты членских взносов установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить **Жилиякову Елену Яковлевну** из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 5. О рассмотрении заявления Юрьева Владимира Григорьевича.

Слушали:

Хлебалину Л.А. о поступившем от **Юрьева Владимира Григорьевича** заявлении об отзыве заявления о выходе из СРО «Кадастровые инженеры юга» от 13.07.2018г. Взносы оплачены им в полном объеме. Заявление было получено с опозданием, поэтому Юрьев В.Г. был исключен из СРО «Кадастровые инженеры юга» 16.07.2018г.

Решили:

Восстановить Юрьева Владимира Григорьевича в составе членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет

Вопрос 6. О недействительности решения Президиума о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга» Душаковой Ольги Юрьевны.

Слушали:

Хлебалину Л.А. об информации поступившей из Росреестра, в которой говорится, что Душакова Ольга Юрьевна по сведениям государственного реестра кадастровых инженеров на 27.07.2018г. является членом Ассоциации СКИ, а кадастровый инженер не может являться членом двух саморегулируемых организаций кадастровых инженеров одновременно.

Решили:

1. Решение Президиума о приеме в члены Ассоциации Душаковой Ольги Юрьевны от 27.07.2018г. считать недействительным, так как Душакова О.Ю. на 27.07.2018 являлась членом другой саморегулируемой организации кадастровых инженеров,

2. Рассмотреть заявление о вступлении в Ассоциацию Душаковой О.Ю. при получении подтверждающих документов о выходе из Ассоциации СКИ.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет

Вопрос 7. Об изменении состава Дисциплинарной комиссии.

Слушали: Генерального директора Ассоциации Высокинскую Г.Д.

В связи с расторжением трудового договора по инициативе работника, между СРО «Кадастровые инженеры юга» и Ножечкиным Дмитрием Александровичем, предложила

исключить его из состава Дисциплинарной комиссии Ассоциации. Предложила ввести в состав Дисциплинарной комиссии работника Ассоциации Шапиева Гаджи Камильевича.

Решили:

1. Исключить из состава Дисциплинарной комиссии Ножечкина Д.А.
2. Избрать в Дисциплинарную комиссию Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» из числа работников Ассоциации Шапиева Гаджи Камильевича
3. Утвердить Дисциплинарную комиссию СРО «Кадастровые инженеры юга» в следующем составе:

Немов В.В.

Абуев Ш.Х.

Шапиев Г.К.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет

Вопрос 8. О рассмотрении обращения (жалобы) члена Ассоциации Дьячук Елены Павловны на действия Контролирующей и Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Слушали: Хлебалину Л.А., о поступившем в Президиум Ассоциации обращении (жалобе) члена Ассоциации Дьячук Елены Павловны на действия Дисциплинарной и Контролирующей комиссий. В своем обращении Дьячук Е.П. просит пересмотреть результаты внеплановой проверки, возбужденной Дисциплинарной комиссией на основании обращения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр), по итогам которой было установлено нарушение пункта 8 части 4 статьи 8 «Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в отношении помещения с кадастровым номерами 91:03:00,1015:1951 и принято решение о применении к кадастровому инженеру меры дисциплинарного воздействия - замечания. Кадастровый инженер считает, что при подготовке технического плана на помещение нарушений не допускал.

В Президиум представлены материалы, проведенной внеплановой проверки Контролирующей комиссией, протокол Дисциплинарной комиссии и объяснения руководителя Дисциплинарной комиссии Немова В.В.

Из материалов следует, что Росреестром проведены плановые проверки деятельности Государственного комитета по государственной регистрации права и кадастра Республики Крым и Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя. По результатам проверок установлено, что кадастровыми инженерами – членами Ассоциации, в том числе кадастровым инженером Дьячук Е.П. допущены нарушения требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений при подготовке документов, представляемых для государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

02.04.2018 Контролирующей комиссией у кадастрового инженера Дьячук Е.П. по электронной почте были запрошены объяснения и технический план в электронном виде.

03.04.2018 Контролирующей комиссией был получен ответ от кадастрового инженера, содержащий скан-образ объяснений (Сканировать10008.PDF) и технический план в электронном виде (GKUOKS_0cf528b8-62f8-421b-817f-d2d242df643c.zip). В пояснении было указано, что кадастровым инженером был подготовлен технический план в связи с изменением сведений о местоположении помещения (квартиры) с кадастровым номером 91:03:001015:1951.

В графе CadastralNumberOKS>91:03:001015:1956</CadastralNumberOKS> указан кадастровый номер здания, в котором расположено помещение. Также отмечено, что работы по постановке на учет помещения кадастровый инженер не выполнял.

Контролирующей комиссией Ассоциации был сделан необоснованный вывод о допущенной кадастровым инженером ошибке, а в последствии и Дисциплинарной

комиссией Ассоциации было принято ошибочное решение о применении к кадастровому инженеру меры дисциплинарного воздействия в виде замечания.

Предложила отменить решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении к кадастровому инженеру меры дисциплинарного воздействия в виде замечания.

Решили:

1. В документах, представленных кадастровым инженером Дьячук Е. П. по помещению с кадастровыми номерами 91:03:00,1015:1951 нарушение пункта 8 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» отсутствует.

2. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении к кадастровому инженеру Дьячук Е.П. меры дисциплинарного воздействия в виде замечания необоснованно.

3. Отменить решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении к кадастровому инженеру Дьячук Е.П. меры дисциплинарного воздействия в виде замечания.

4. Аннулировать запись в реестре Ассоциации о вынесении замечания кадастровому инженеру Дьячук Е.П.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет

Председатель:



Л.А. Хлебалина

Секретарь:

Т.Д. Пляка

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

7/силь/ лист об

Генеральный директор СРО

«Кадастровые инженеры юга»

Г.Д.Высокинская

