

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство  
«Кадастровые инженеры юга»»**

**Протокол  
заседания Президиума**

02.03.2018 г.

№05

**Ростов-на-Дону**

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 3 (три)

Присутствовали: Лукьянченко Е.П., Хлебалина Л.А. (по доверенности Хатламаджиян А.А.), Горбачев А.А. (по доверенности Евсенов Д.Е.) – 3 (три) члена Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 2 (двух).

Присутствовали с правом совещательного голоса:

Высокинская Галина Дмитриевна – Генеральный директор Ассоциации;

Немов Владимир Владимирович – Руководитель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Председательствующий: Лукьянченко Е.П.

Секретарь: Пляка Т.Д.

**Повестка дня:**

**Вопрос 1.** О повестке дня заседания Президиума Ассоциации

**Слушали:** Председателя Президиума Ассоциации Лукьянченко Е.П. о повестке заседания.

**Решили:** Принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 2 .** Вступление в СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Слушали:**

Лукьянченко Е.П. о поступившем от **Власовой Оксаны Александровны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Решили:**

принять Власову Оксану Александровну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Лукьянченко Е.П. о поступившем от **Мосиенко Викторнии Викторовны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Решили:**

принять Мосиенко Викторнию Викторовну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Лукьянченко Е.П. о поступившем от **Соляник Юлии Викторовны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Решили:**

принять Соляник Юлию Викторовну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 3.** Исключение из СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Слушали:**

Лукьянченко Е.П. о поступившем от **Бойко Валентины Ивановны** заявлении о добровольном выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга»

**Решили:**

в соответствии с частью 2 пункта 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Бойко Валентину Ивановну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Лукьянченко Е.П. о поступившем от **Жучени Павла Викторовича** заявлении о добровольном выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга»

**Решили:**

в соответствии с частью 2 пункта 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Жученю Павла Викторовича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Лукьянченко Е.П. о поступившем от **Панченко Галины Алексеевны** заявлении о добровольном выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга»

**Решили:**

в соответствии с частью 2 пункта 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Панченко Галину Алексеевну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Лукьянченко Е.П. о поступившем от **Потокина Антона Юрьевича** заявлении о добровольном выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга»

**Решили:**

в соответствии с частью 2 пункта 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Потокина Антона Юрьевича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Лукьянченко Е.П. о поступившем от **Романовой Юлии Анатольевны** заявлении о добровольном выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга»

**Решили:**

в соответствии с частью 2 пункта 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Романову Юлию Анатольевну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет

**Слушали:**

Лукьянченко Е.П. о поступившем от **Савенкова Алексея Олеговича** заявлении о добровольном выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга»

**Решили:**

в соответствии с частью 2 пункта 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Савенкова Алексея Олеговича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Лукьянченко Е.П. о поступившем от **Тачан Антона Александровича** заявлении о добровольном выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга»

**Решили:**

в соответствии с частью 2 пункта 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Тачан Антона Александровича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Лукьянченко Е.П. о поступившем от **Шарипова Магомеда Ильясовича** заявлении о добровольном выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга»

**Решили:**

в соответствии с частью 2 пункта 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Шарипова Магомеда Ильясовича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 4.** О рассмотрении рекомендации к исключению члена Ассоциации Козыревой Е.Е., поступившему из Дисциплинарной комиссии Ассоциации

**Слушали:**

**Немова В.В.** сообщил о решении принятом на заседании Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации Козыревой Е.Е.- рекомендация к исключению на основании пункта 4.8 Положения о порядке осуществления контроля за соблюдением членами Партнерства требований стандартов, правил и условий членства в Ассоциации и о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил, условий членства в саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее – Положение).

Ознакомил Президиум с поступившими в 2017 году обращениями Управления Росреестра по Ростовской области в отношении кадастрового инженера Козыревой Е.Е. В результате рассмотрения обращения от 28.08.2017 №2017/вх/ДК/0061 (исх. от 23.08.2017 №13-1627) в отношении кадастрового инженера Козыревой Е.Е. было вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ. По итогам внеплановой проверки выявлено нарушения порядка согласования, предусмотренного статьей 39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В частности, в обращении указано, что в Акте согласования межевого плана от 31.07.2017 граница н4-н7 согласована в индивидуальном порядке с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 61:26:0090301:85 – Голубиной Светланой Константиновной, о чем в акте имеется ее подпись от 28.07.2017.

Вместе с тем в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» из органа записи актов гражданского состояния поступила информация о регистрации смерти гражданки Голубиной Светланы Константиновны, умершей 28.12.2015. Таким образом, указанный собственник не имел возможности поставить личную подпись в акте согласования 28.07.2017.

**Выступил:**

Евсеев Д.Е. обратил внимание на то, что 21.09.2017 за №2017/вх/ДК/0090 в адрес Ассоциации поступило обращение Управления Росреестра по Ростовской области (исх. от 15.09.2017 №13-1869) в котором содержалась информации об этом же нарушении.

Руководствуясь пунктом 3.5.4 Положения Дисциплинарной комиссии Ассоциации следовало отклонить поступившее обращение и оставить его без рассмотрения в виду того, что по фактам, изложенным в обращении заявителю уже был дан ответ.

В нарушении указанного пункта Дисциплинарной комиссией была инициирована внеплановая проверка деятельности кадастрового инженера Козыревой Е.Е. результатом которого стало вынесение меры дисциплинарного воздействия ПРЕДПИСАНИЕ (пункт 4.6 Положения) со сроком исполнения до 20.12.2017.

Учитывая, что в указанный в Предписании срок необходимой информации от кадастрового инженера Козыревой Е.Е. не поступило, Дисциплинарной комиссией была вынесена мера Дисциплинарного воздействия ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ (пункт 4.7, неисполнения в срок и не в полном объеме требований предписания, вынесенного в его адрес по основаниям, предусмотренным п.4.6 настоящего Положения).

**Решили:**

1. Аннулировать меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ от 20.12.2017 и, как следствие, последующего ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ от 02.02.2018, вынесенных с нарушением пункта 3.5.4 Положения.

2. Учитывая изложенное, Президиум находит необоснованным применения в отношении кадастрового инженера Козыревой Е.Е. пункта 4.8 Положения Дисциплинарной комиссией в виде РЕКОМЕНДАЦИИ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ввиду того, что отсутствуют основания для применения указанной меры воздействия, а именно наличие трех не погашенных предупреждений и наличие оснований для вынесения четвертого.

3. В отношении Козыревой Е.Е. решение об исключении из членов Ассоциации не принимать.

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 5.** Об утверждении повестки дня очередного общего собрания членов Ассоциации, назначенного на 30 марта 2018 года.

**Слушали:**

Лукиянченко Е.П. напомнила о том, что решением Президиума от 16.01.2018 (протокол №1) назначена дата общего собрания членов Ассоциации (30.03.2018) и принята примерная повестка дня. Необходимо утвердить окончательную повестку дня общего собрания с учетом замечаний и предложений.

Представила проект повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря Общего собрания и ответственного за подсчет голосов;
2. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания;
3. Утверждение отчета Председателя Методической комиссии Ассоциации за 2017 год;

4. Утверждение отчета Руководителя Контролирующей комиссии Ассоциации за 2017 год;
5. Утверждение отчета Руководителя Дисциплинарной комиссии Ассоциации за 2017 год;
6. Утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации – Президиума за 2017 год;
7. Утверждение отчета единоличного исполнительного органа Ассоциации – Генерального директора о результатах деятельности за 2017 год.
8. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2017 год.
9. Утверждение сметы за 2017 год.
10. Утверждение плановой сметы на 2018 год.
11. О введении удостоверений члена Ассоциации;
12. О создании совета экспертов СРО «Кадастровые инженеры юга»;
13. Внесение изменений в Положение о членстве в Ассоциации и утверждение Положения о членстве в Ассоциации в новой редакции;
14. Внесение изменений в Положение о взносах членов Ассоциации и утверждение Положения о взносах членов Ассоциации в новой редакции;
15. Внесение изменений в Положение о правилах осуществления контроля над соблюдением членами Ассоциации требований, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации, требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации и утверждение Положения в новой редакции;
16. Внесение изменений в Положение о постоянно действующем коллегиальном органе Ассоциации и утверждение Положения в новой редакции;
17. Избрание в действующий состав Президиума Ассоциации новых членов;
18. Внесение изменений в Положение об общем собрании членов Ассоциации и утверждение Положения в новой редакции;
19. Выбор страховой организации (страховщика), с которой Ассоциация заключит договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов Ассоциации при коллективном страховании на 2018 - 2019 годы.

**Решили:**

Утвердить повестку дня очередного общего собрания членов Ассоциации, назначенного на 30 марта 2018 года:

1. Избрание председателя, секретаря Общего собрания и ответственного за подсчет голосов;
2. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания;
3. Утверждение отчета Председателя Методической комиссии Ассоциации за 2017 год;
4. Утверждение отчета Руководителя Контролирующей комиссии Ассоциации за 2017 год;
5. Утверждение отчета Руководителя Дисциплинарной комиссии Ассоциации за 2017 год;
6. Утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации – Президиума за 2017 год;
7. Утверждение отчета единоличного исполнительного органа Ассоциации – Генерального директора о результатах деятельности за 2017 год.
8. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2017 год.
9. Утверждение сметы за 2017 год.
10. Утверждение плановой сметы на 2018 год.
11. О введении удостоверений члена Ассоциации;
12. О создании совета экспертов СРО «Кадастровые инженеры юга»;
13. Внесение изменений в Положение о членстве в Ассоциации и утверждение Положения о членстве в Ассоциации в новой редакции;
14. Внесение изменений в Положение о взносах членов Ассоциации и утверждение Положения о взносах членов Ассоциации в новой редакции;

15. Внесение изменений в Положение о правилах осуществления контроля над соблюдением членами Ассоциации требований, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации, требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации и утверждение Положения в новой редакции;

16. Внесение изменений в Положение о постоянно действующем коллегиальном органе Ассоциации и утверждение Положения в новой редакции;

17. Избрание в действующий состав Президиума Ассоциации новых членов;

18. Внесение изменений в Положение об общем собрании членов Ассоциации и утверждение Положения в новой редакции;

19. Выбор страховой организации (страховщика), с которой Ассоциация заключит договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов Ассоциации при коллективном страховании на 2018 - 2019 годы.

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

#### **Вопрос 6.** О выборе аудиторской компании

##### **Слушали:**

Высокинскую Г.Д. Генерального директора Ассоциации. Предложила для проведения аудита за 2017 год выбрать ООО «Элит Аудит» - компанию с большим опытом и хорошей деловой репутацией

##### **Решили:**

Выбрать и назначить для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации ООО «Элит Аудит».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Председатель:**

Е.П. Лукьянченко

**Секретарь:**

Т.Д. Пляка