



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О.А.Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

2020/исх/О/0263 от 13.04.2020г.

от

О направлении предложений.

Уважаемый Олег Александрович!

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) в связи с распространением новой коронавирусной инфекцией (COVID-19) поступают обращения кадастровых инженеров, субъектов малого и среднего предпринимательства с просьбой оказания содействия по снижению последствий введения режима самоизоляции среди граждан Российской Федерации.

Ранее Президентом был объявлен ряд мер поддержки как граждан, так и субъектов предпринимательской деятельности.

Частью 4 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) установлено, что кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях. Специальным правом на осуществление

кадастровой деятельности обладает лицо, указанное в статье 29 Закона № 221-ФЗ (далее - кадастровый инженер).

Согласно части 1 статьи 31 Закона № 221-ФЗ кадастровый инженер может выбрать одну из следующих форм организации своей кадастровой деятельности:

- 1) в качестве индивидуального предпринимателя;
- 2) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

В силу части 1 статьи 3 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (далее - орган регистрации прав).

Таким образом, деятельность организаций (индивидуальных предпринимателей), а также их работников, оказывающих услуги по выполнению кадастровых работ, является неотъемлемой частью государственных услуг, оказываемых органом регистрации прав при ведении ЕГРН.

С целью поддержки кадастровых инженеров, а также субъектов предпринимательской деятельности, предлагаем рассмотреть возможность временного снижения стоимости предоставления сведений из ЕГРН, установленной приказом Министерства экономического развития РФ от 10.05.2016 № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская